

Fiche 86 Biens immobiliers disponibles à la location – Grand Port Maritime de la Guadeloupe

Référence de l'annonce : GPMG site Baie-Mahault Jarry N°54 / 25000 m²

Date de publication : 16 octobre 2018

Fin de publication : 16 novembre 2018

Type de bien

A-Nature du bien

Parcelle Située à la Pointe Jarry Sud

Nature du bien : Terrain

Surface : 25 000 m²

Adresse : Jarry Baie Mahault

Activités autorisées : Toutes activités économiques liées au secteur portuaire, logistique et distribution

Activités non autorisées : activités contraires au règlement du PLU et aux règles environnementales

Site attractif à proximité : Zone portuaire de Jarry

Equipements : -

EDF : proche des réseaux

Eau : proche des réseaux

Téléphone : proche des réseaux

Redevance :

part fixe plancher : Tarif RU 2018 code 9120

part variable : à proposer

Libre : Oui en juillet 2019 selon la fin des travaux en cours du polder à proximité

B-Critères de départage et pondération :

- Le niveau d'investissement 30%
- La redevance variable proposée 30%
- les trafics maritimes générés 20%
- La durée d'engagement du client (10%)
- la solidité financière du porteur de projet (10%)

Pour départager les offres jugées équivalentes sur les critères précédents, la première offre reçue sera retenue

Visuel



Plan de situation

Partie Concernée de la parcelle AM394 : en pointillé bleu

Grand Port Maritime de la Guadeloupe
 Direction de la Stratégie et de la Promotion
 Commerciale
 Quai Ferdinand de Lesseps – BP 485
 97165 Pointe-à-Pitre Cedex
 GUADELOUPE (FWI)
 immobilier-
 GPMG@port-
 guadeloupe.com