

## Fiche 89 Biens immobiliers disponibles à la location – Grand Port Maritime de la Guadeloupe

Référence de l'annonce : GPMG site Baie-Mahault Jarry N°57 / 4000m<sup>2</sup>

Date de publication : 13 Décembre 2018

Fin de publication : 28 décembre 2018

### Type de bien

#### A-Nature du bien

**Parcelle Située à la Pointe Jarry Sud**

**Nature du bien :** Terrain

**Surface :** 4 000 m<sup>2</sup>

**Adresse :** Jarry Baie Mahault

**Activités autorisées :** stockage d'agrégats avec possibilité de beaching –(le positionnement exact de la parcelle terrestre sera déterminée en tenant compte des travaux actuels sur le site).

**Activités non autorisées :** activités contraires au règlement du PLU et aux règles environnementales

**Site attractif à proximité :** Zone portuaire de Jarry

**Equipements :** -

**EDF :** proche des réseaux

**Eau :** proche des réseaux

**Téléphone :** proche des réseaux

Redevance fixe plancher : Tarif RU 2018 code 9120

Libre : oui

#### B-Critères de départage et pondération :

- les trafics maritimes générés 70%
- la solidité financière du porteur de projet 10%
- Le niveau d'investissement 10%
- La durée d'engagement du client (10%)

Pour départager les offres jugées équivalentes sur les critères précédents, la première offre reçue sera retenue

### Visuel



### Plan de situation

Grand Port Maritime de la Guadeloupe  
Direction de la Stratégie et de la Promotion Commerciale  
Quai Ferdinand de Lesseps – BP 485  
97165 Pointe-à-Pitre Cedex  
GUADELOUPE (FWI)  
immobilier-GPMG@port-guadeloupe.com