

## Fiche 98 Biens immobiliers disponibles à la location – Grand Port Maritime de la Guadeloupe

Référence de l'annonce : GPMG site Baie-Mahault Jarry N°064-2019 / env 19 000 m<sup>2</sup> /pointe a donne

Date de publication : 31 MAI 2019

Fin de publication : 30 JUIN 2019

### Type de bien

### Visuel

### Plan de situation

#### A-Nature du bien

**Nature du bien** : Plan d'eau et berge pour aménagement aire de plaisance

**Surface** : env 19 000 m<sup>2</sup>

**Adresse** **Pointe a Donne, Baie Mahault** :

**Site attractif à proximité** : proche de Jarry

**Etat** : Plan d'eau et berge

Redevance fixe plancher : Tarif RU 2019 code 7100 à 7420 -

Statut : libre au 02 juin 2019

#### B-Critères de départage et pondération :

- 1- le niveau d'investissements (30%)
- 2- la solidité financière du porteur de projet (20%)
- 3- la redevance variable proposée (20%)
- 4- les emplois créés ou maintenus (20%)
- 5- la contribution à l'économie circulaire de la zone industrialo portuaire et plus généralement la contribution aux objectifs de développement durable (10%)

Pour départager les offres jugées équivalentes sur les critères précédents, la première offre reçue sera retenue

Type du contrat proposé à l'issu de la procédure de sélection : Un contrat de réservation suivi d'une Autorisation d'Outillage Privée avec Obligation de Service Public sous réserve de l'obtention de toutes les autorisations administratives et environnementales et sous réserve de l'approbation des instances du GPMG (Conseil de surveillance et Directoire)



Plan google map ou autre  
Grand Port Maritime de la Guadeloupe  
Direction de la Stratégie et de la Promotion Commerciale  
Quai Ferdinand de Lesseps – BP 485  
97165 Pointe-à-Pitre Cedex  
GUADELOUPE (FWI)

immobilier-  
**GPMG@port-guadeloupe.com**