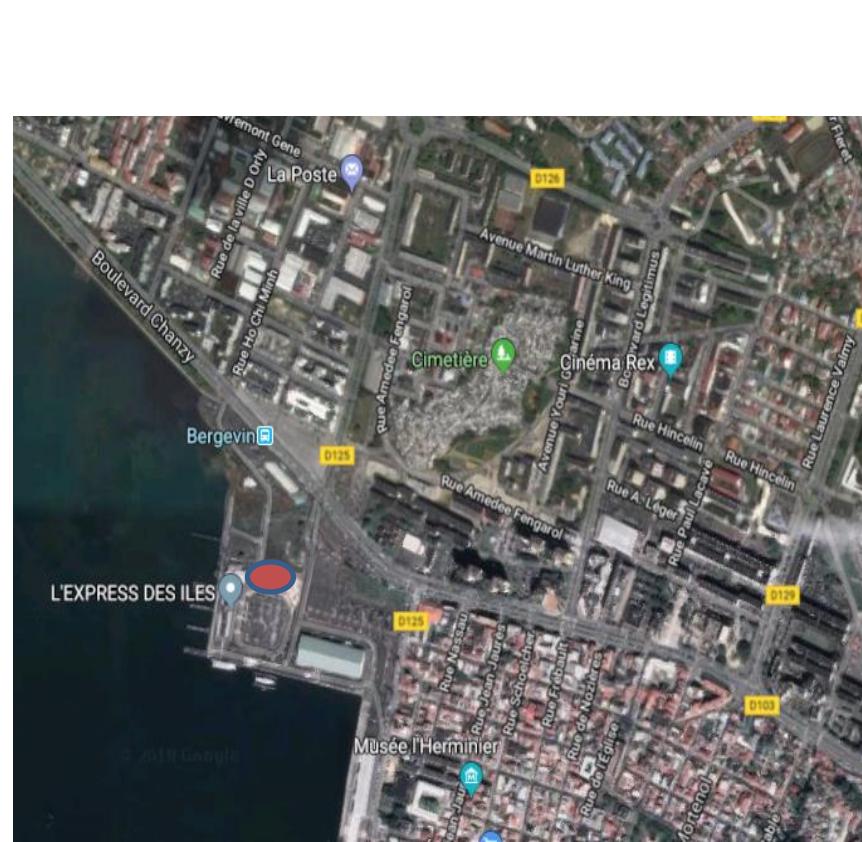


## Fiche 51 Biens immobiliers disponibles à la location – Grand Port Maritime de la Guadeloupe

Référence de l'annonce : GMPG site Pointe -à-Pitre N°011-2018 /gare maritime de Bergevin / 125 m<sup>2</sup>

Date de publication : 16 Juillet 2018

Fin de publication : 31 Juillet 2018

Type de bien	Visuel	Plan de situation
<p><b>A-Nature du bien</b></p> <p><b>Nature du bien</b> : Terrain dédié aux opérations de location de voiture – gare maritime de Bergevin</p> <p><b>Surface</b> : 125m<sup>2</sup></p> <p><b>Adresse Gare maritime de Bergevin, Pointe Jarry</b></p> <p><b>Activités autorisées</b> : Parking de voiture destinée à la location – activité de réception de la clientèle – box bureau autorisé</p> <p><b>Site attractif à proximité</b> : proche de la gare routière de Bergevin</p> <p><b>Etat</b> : terrain revêtu</p> <p>Redevance fixe plancher : Tarif RU 2018 code 2811 -</p> <p>Statut : libre au 13 mai 2018</p> <p><b>Construction et canalisation</b> : Le maintien des canalisations et constructions existantes sera examiné selon le projet retenu et en accord avec les dispositions de la CAOT en cours.</p> <p><b>B-Critères de départage et pondération :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1- le niveau d'investissements (40%)</li> <li>2- la solidité financière du porteur de projet (30%)</li> <li>3- la redevance variable proposée (20%)</li> <li>4- la durée d'engagement du client (10%)</li> </ul> <p>Pour départager les offres jugées équivalentes sur les critères précédents, la première offre reçue sera retenue</p>		<p>Plan google map ou autre</p> <p>Grand Port Maritime de la Guadeloupe Direction de la Stratégie et de la Promotion Commerciale Quai Ferdinand de Lesseps – BP 485 97165 Pointe-à-Pitre Cedex GUADELOUPE (FWI) immobilier- GPMG@port-guadeloupe.com</p>

