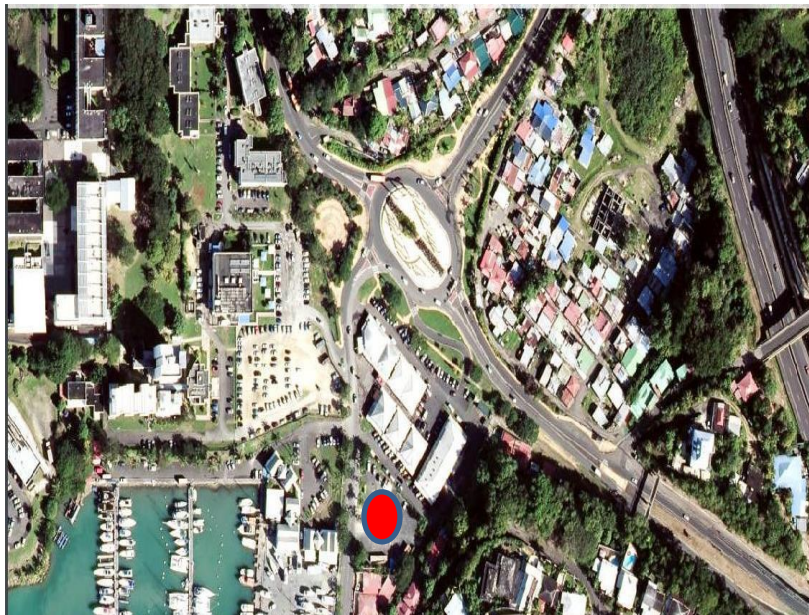


## Fiche 114 :Biens immobiliers disponibles à la location – Grand Port Maritime de la Guadeloupe

Référence de l'annonce : GMPG site Pointe à Pitre N°031-2019 /CCB terrain/ 1500 m<sup>2</sup>

Date de publication : 05 juillet 2019

Fin de publication : 26 juillet 2019

Type de bien	Visuel	Plan de situation
<p><b>A-Nature du bien / Terrain</b>  <b>Parcelle Située à proximité du centre commercial de l'Etoile</b>  <b>Nature du bien :</b> Terrain  <b>Surface :</b> 1500 m<sup>2</sup>  <b>Adresse :</b> Pointe-à-Pitre  <b>Activités autorisées :</b> Toutes activités y compris de stockage compatibles avec les activités du centre commercial et non concurrentielles de celles-ci.  Construction : non admise ou alors démontable  CAOT : de 24 mois maximum  <b>Activités non autorisées :</b> activités contraires au règlement du PLU et aux règles environnementales  <b>Site attractif à proximité :</b> Marina  <b>Equipements :</b> -EDF : non Eau : non  <b>Téléphone :</b> non <b>Sanitaires :</b> non  <b>Etat :</b> bon  Redevance fixe plancher : Tarif RU 2019 code 9120  Libre : libre au 01 novembre 2018</p> <p><b>B-Critères de départage et pondération :</b>  1-la redevance variable proposée (30%)  2-la solidité financière du porteur de projet, (10%)  3-la contribution à l'économie circulaire de la zone industrielle portuaire et plus généralement la contribution aux objectifs de développement durable (10%)  4-le niveau d'investissements (10%)  5-les emplois créés ou maintenus (10%)  Pour départager les offres jugées équivalentes sur les critères précédents, la première offre reçue sera retenue</p>		<p>Plan google map ou autre</p> <p>Grand Port Maritime de la Guadeloupe  Direction de la Stratégie et de la Promotion Commerciale  Quai Ferdinand de Lesseps – BP 485  97165 Pointe-à-Pitre Cedex  GUADELOUPE (FWI)  immobilier-GPMG@port-guadeloupe.com</p>