

## F96 -Biens immobiliers disponibles à la location – Grand Port Maritime de la Guadeloupe

Référence de l'annonce : GPMG site Pointe-à-Pitre N°027-2019 /Centre de l'Etoile /Lot 22-22BIS-24-34

Date de publication : du 21 février 2019

Fin de publication : au 07 Mars 2019

### Type de bien

### Visuel

### Plan de situation

#### A-Nature du bien

Locaux à usage commercial

Nature du bien : local nu

**Numéro des lots** : 24- 22- 22bis-34

**Nature du bien** : local nu

**Surface moyenne par local** : 40 m<sup>2</sup>

**Adresse** : Centre commercial Blanchard

**Activités autorisées** : bureaux, commerces et stockage uniquement lié à leurs activités sur le site

**Activités non autorisées** : toute activité polluante non respectueuse des règles environnementales en vigueur

**Site attractif à proximité** : la marina du bas du fort/Crous/Université des Antilles

**Equipements** : climatisation – volet roulant motorisé

**EDF** : compteur existant **Eau** : compteur existant

**Téléphone** : oui **Sanitaires** : oui

**Etat** : moyen

Redevance fixe plancher : Tarif RU 2018 code 9850

Statut : libre

#### B-Critères de départage et pondération :

1-la durée d'engagement du client 30%

2-la redevance variable proposée, 20%

3-la contribution à l'économie circulaire de la zone industrialo portuaire et plus généralement la contribution aux objectifs de développement durable 20%

4-la solidité financière du porteur de projet, 10%

5-le niveau d'investissements, 10%

6-les emplois créés ou maintenus 10%



Plan google map ou autre

Grand Port Maritime de la  
Guadeloupe  
Direction de la Stratégie et de la  
Promotion Commerciale  
Quai Ferdinand de Lesseps – BP  
485  
97165 Pointe-à-Pitre Cedex  
GUADELOUPE (FWI)  
[dspc@port-guadeloupe.com](mailto:dspc@port-guadeloupe.com)