


## FICHE 100 Biens immobiliers disponibles à la location – Grand Port Maritime de la Guadeloupe

Référence de l'annonce :GPMG site Pointe à Pitre N°28-2019 /POINTE A PITRE GARE MARITIME/308 m<sup>2</sup>

Date de publication : 05 Juillet 2019

Fin de publication : 26 Juillet 2019

Type de bien	Visuel	Plan de situation
<p><b>A-Nature du bien :</b> terrain dans le cadre d'AOPOSP – cuves de carburant et conduites</p> <p><b>Surface :</b> 308 m<sup>2</sup></p> <p><b>Adresse :</b> Gare maritime Bergevin</p> <p><b>Activités autorisées :</b> Installation et distribution de carburant + poste d'avitaillement</p> <p><b>Site attractif à proximité :</b> Gare routière de Bergevin</p> <p>Redevance fixe plancher : Tarif RU 2019 code 1100-2200-2610-2620</p> <p><b>Construction et canalisation :</b> Le maintien des canalisations et constructions existantes sera examiné selon le projet retenu et en accord avec les dispositions de la CAOT en cours.</p> <p><b>Statut :</b> libre</p> <p><b>B-Critères de départage et pondération :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1-la redevance variable proposée (30%)</li> <li>2-la contribution à l'économie circulaire de la zone industrialo portuaire et plus généralement la contribution aux objectifs de développement durable (30%)</li> <li>3-la solidité financière du porteur de projet, (20%)</li> <li>4-le niveau d'investissements (10%)</li> <li>5-les emplois créés ou maintenus (10%)</li> </ol> <p>Pour départager les offres jugées équivalentes sur les critères précédents, la première offre reçue sera retenue</p>		<p>Plan google map ou autre</p> <p>Grand Port Maritime de la Guadeloupe Direction de la Stratégie et de la Promotion Commerciale Quai Ferdinand de Lesseps – BP 485 97165 Pointe-à-Pitre Cedex GUADELOUPE (FWI) immobilier-GPMG@port-guadeloupe.com</p>