

## FICHE 111 Biens immobiliers disponibles à la location – Grand Port Maritime de la Guadeloupe

Référence de l'annonce :GPMG site Pointe à Pitre N°30-2019 /POINTE A PITRE H7/368m<sup>2</sup>

Date de publication : 05 juillet 2019

Fin de publication : 26 juillet 2019

Type de bien	Visuel	Plan de situation
<p><b>A-Nature du bien :</b>  <b>Numéro du lot :</b> Entrepôt H7  <b>Nature du bien :</b> Entrepôt  <b>Surface :</b> 368 m<sup>2</sup>  <b>Adresse :</b> Entrepôt H7 Bergevin  <b>Activités autorisées :</b> stockage, logistique à l'exception des bureaux administratifs recevant le public, activités contraires au règlement de la Zone  <b>Site attractif à proximité :</b> Terminal portuaire dédié à la croisière  <b>Equipements :</b> surface d'opération attenante à l'entrepôt,  <b>EDF :</b> compteur existant <b>Eau :</b> compteur existant <b>Téléphone :</b> oui  <b>Sanitaires :</b> oui <b>Etat :</b> BON  Redevance fixe plancher : Tarif RU 2019 code 4110 hors charges ou suivant selon les cas  <b>Statut :</b> libre</p> <p><b>B-Critères de départage et pondération :</b>  1-la redevance variable proposée (30%)  2-la durée d'engagement du client (20%)  3-les trafics maritimes générés (10%)  4-la solidité financière du porteur de projet, (10%)  5-la contribution à l'économie circulaire de la zone industriale portuaire et plus généralement la contribution aux objectifs de développement durable (10%)  6-le niveau d'investissements (10%)  7-les emplois créés ou maintenus (10%)  Pour départager les offres jugées équivalentes sur les critères précédents, la première offre reçue sera retenue</p>		Plan google map ou autre  Grand Port Maritime de la Guadeloupe Direction de la Stratégie et de la Promotion Commerciale Quai Ferdinand de Lesseps – BP 485 97165 Pointe-à-Pitre Cedex GUADELOUPE (FWI) immobilier-GPMG@port-guadeloupe.com