

**Biens immobiliers disponibles à la location - Grand Port Maritime de la GUADELOUPE- MARINA BAS DU FORT**

Référence de l'annonce : GPMG site de Pointe à Pitre

Date de publication : 10 février 2020

Fin de publication : 27 février 2020 midi

## Type de bien

## Plan de situation

**Nature du bien**

Locaux à usage commercial

**Nature du bien** : local livré brut**Numéro du lot** : 08**Surface** : 62 m<sup>2</sup>**Adresse** : Centre Cial "LE MARINA"

Marina Bas du Fort

987110 POINTE A PITRE

**Activités autorisées** : bureaux, commerces et stockage uniquement liés à leurs activités

sur le site

**Site attractif à proximité** : Crous/Université des Antilles**Equipements** : volet roulant**EDF** : pas de compteur**EAU** : pas de compteur**Téléphone** : NON**Sanitaires** : NON**Etat** : neuf**Redevance fixe** : 22,65€ TTC/M<sup>2</sup>**B Critères de départage et pondération**

1 la durée d'engagement du client. 10%

2 la redevance variable proposée. 20%

3 la contribution à l'économie circulaire de la zone industrialo portuaire et plus généralement la contribution aux objectifs de développement durable. 10%

4 la solidité financière du porteur de projet. 20%

5 le niveau d'investissement. 10%

6 les emplois créés ou maintenus 10%

7 la présentation du projet de la société

Plan en pièce jointe

TRANSAT ANTILLES VOYAGES

Capitainerie

Marina Bas du Fort

97110 POINTE A PITRE

GUADELOUPE

contact : Nathalie

VIVIER

[n.vivier@marinaguadeloupe.com](mailto:n.vivier@marinaguadeloupe.com)

