

**Biens immobiliers disponibles à la location - Grand Port Maritime de la GUADELOUPE- MARINA BAS DU FORT**

Référence de l'annonce : GPMG site de Pointe à Pitre

Date de publication : 10 février 2020

Fin de publication : 27 février 2020 midi

Type de bien	Plan de situation
<p><b>Nature du bien</b></p> <p>Locaux à usage commercial</p> <p><b>Nature du bien</b> : local livré brut</p> <p><b>Numéro du lot</b> : 08</p> <p><b>Surface</b> : 62 m<sup>2</sup></p> <p><b>Adresse</b> : Centre Cial "LE MARINA"</p> <p>Marina Bas du Fort</p> <p>987110 POINTE A PITRE</p> <p><b>Activités autorisées</b> : bureaux, commerces et stockage uniquement liés à leurs activités sur le site</p> <p><b>Site attractif à proximité</b> : Crous/Université des Antilles</p> <p><b>Equipements</b> : volet roulant</p> <p><b>EDF</b> : pas de compteur</p> <p><b>EAU</b> : pas de compteur</p> <p><b>Téléphone</b> : NON</p> <p><b>Sanitaires</b> : NON</p> <p><b>Etat</b> : neuf</p> <p><b>Redevance fixe</b> : 22,65€ TTC/M<sup>2</sup></p> <p><b>B Critères de départage et pondération</b></p> <p>1 la durée d'engagement du client. 10%</p> <p>2 la redevance variable proposée. 20%</p> <p>3 la contribution à l'économie circulaire de la zone industriale portuaire et plus généralement la contribution aux objectifs de développement durable. 10%</p> <p>4 la solidité financière du porteur de projet. 20%</p> <p>5 le niveau d'investissement. 10%</p> <p>6 les emplois créés ou maintenus 10%</p> <p>7 la présentation du projet de la société</p>	Plan en pièce jointe  TRANSAT ANTILLES VOYAGES Capitainerie Marina Bas du Fort 97110 POINTE A PITRE GUADELOUPE contact : Nathalie VIVIER <a href="mailto:n.vivier@marinaguadeloupe.com">n.vivier@marinaguadeloupe.com</a>

