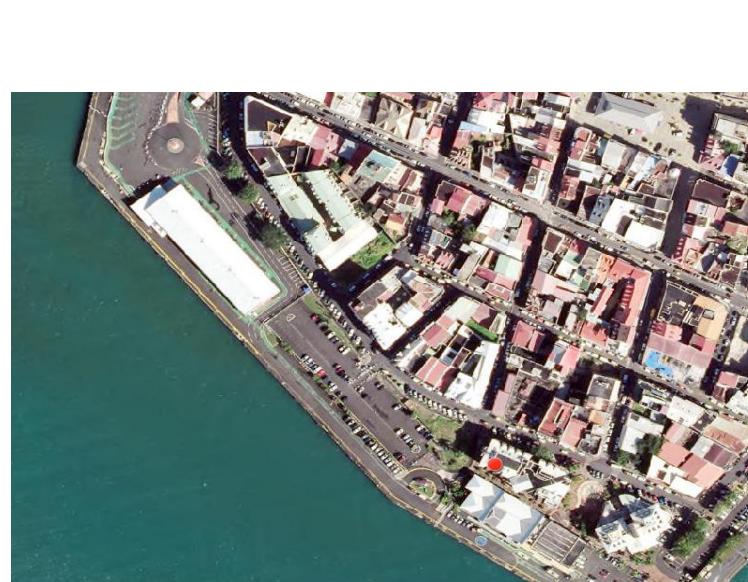


Fiche 131 Biens immobiliers disponibles à la location – Grand Port Maritime de la Guadeloupe

Référence de l'annonce : GPMG site Pointe à Pitre /Immeuble ST JOHN PERSE/Bureaux 50 m²

Date de publication : 16 NOVEMBRE 2020

Fin de publication : 30 NOVEMBRE 2020

Type de bien	Visuel	Plan de situation
<p>A-Nature des biens : Bureau de 50 m²</p> <p>Surface : 50 m²</p> <p>Adresse : Quai Ferdinand de Lesseps 97110 Pointe à Pitre - Immeuble ST JOHN PERSE POINTE à PITRE</p> <p>Activités autorisées : Activité commerciale ou administrative.</p> <p>Activités non autorisées : Toute activité industrielle est interdite dans le local et toute activité polluante non respectueuse des règles environnementales en vigueur</p> <p>Site attractif à proximité : Terminal de croisière, zone franche, rue commerçante</p> <p>Equipements : climatisation, toilettes, volets roulants, immeuble sécurisé</p> <p>EDF/EAU : compteur existant</p> <p>Redevance fixe plancher : Tarif RU 2020 code 4520 soit 121€/m²/an</p> <p>Statut : libre</p> <p>B-Critères de départage et pondération :</p> <p>1-la durée d'engagement du client 30%</p> <p>2-la solidité financière du porteur de projet 30%</p> <p>3-les emplois créés ou maintenus 10%</p> <p>4-le niveau d'investissements 20%</p> <p>5-la contribution à l'économie circulaire de la zone industriel portuaire et plus généralement la contribution aux objectifs de développement durable 10%</p> <p>Pour départager les offres jugées équivalentes sur les critères précédents, la première offre reçue sera retenue.</p>		<p>Plan google map ou autre</p> <p>Grand Port Maritime de la Guadeloupe Direction de la Stratégie et de la Promotion Commerciale Quai Ferdinand de Lesseps – BP 485 97165 Pointe-à-Pitre Cedex GUADELOUPE (FWI)</p> <p>Votre dossier de candidature doit être envoyé à l'adresse ci jointe. Il doit contenir tous les éléments permettant d'apprécier celui-ci au regard des critères de départage et pondération.</p> <p>immobilier-GPMG@port-guadeloupe.com</p>