

Fiche 149 :Biens immobiliers disponibles à la location – Grand Port Maritime de la Guadeloupe

Référence de l'annonce : GPMG site Folle Anse / 1263m² /folle anse

Date de publication : 28 décembre 2020

Fin de publication : 11 Janvier 2021

Type de bien

A-Nature du bien : Terrain

Surface : 1263 m² - Cadastre AB70

Adresse : Folle Anse de Marie galante

Activités autorisées : Activité commerciale ou de stockage de matériel en lien avec le secteur secondaire

Activités non autorisées : activités contraires au règlement du PLU et aux règles environnementales ; Enjeux à prendre en compte selon l'activité retenu

Site attractif à proximité : Zone portuaire de Folle Anse

EDF/EAU : oui ou proche des réseaux

Téléphone : proche des réseaux

Etat : Bon

Redevance fixe plancher : Tarif RU 2020 code 8110

Libre : oui – Durée maximale de 5 ans à débattre avec le GPMG

B-Critères de départage et pondération :

1-la solidité financière du porteur de projet, (20%)

2-le niveau d'investissements (20%)

3-la durée d'engagement du client (10%)

4-la contribution à l'économie circulaire de la zone industrialo portuaire et plus généralement la contribution aux objectifs de développement durable (5%)

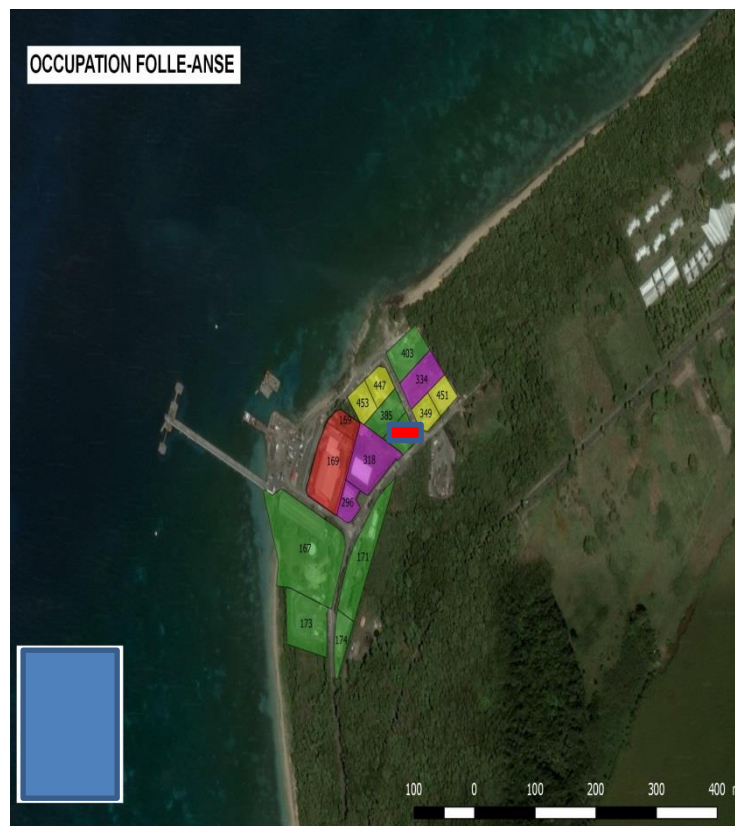
5-les emplois créés ou maintenus (20%)

6-Trafic maritimes générés (20%)

7-Redevance variable proposée (5%)

Pour départager les offres jugées équivalentes sur les critères précédents, la première offre reçue sera retenue

Visuel



Plan de situation

Plan google map ou autre

Grand Port Maritime de la Guadeloupe
Direction de la Stratégie et de la
Promotion Commerciale
Quai Ferdinand de Lesseps – BP 485
97165 Pointe-à-Pitre Cedex
GUADELOUPE (FWI)

Votre dossier de candidature doit être
envoyé à l'adresse ci jointe. Il doit
contenir tous les éléments permettant
d'apprécier celui-ci au regard des
critères de départage et pondération.

**immobilier-GPMG@port-
guadeloupe.com**