

Fiche 154 : Biens immobiliers disponibles à la location – Grand Port Maritime de la Guadeloupe

Référence de l'annonce : GMPG site Gare Maritime de POINTE A PITRE / Local commercial de 22,68 m²

Date de publication : 12 janvier 2021

Fin de publication : 26 janvier 2021

Type de bien

A-Nature du bien : Local commercial à usage de snack-bar (AD 93).

Surface : 22,68 m²

Adresse : Gare Maritime de POINTE A PITRE

Activités autorisées : Activités de commerce en lien avec le transport maritime de passagers Archipel/Inter îles.

Activités non autorisées : Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone.

Règlementation : conformité au règlement d'exploitation en vigueur

Site attractif à proximité : Gare Maritime

EDF/EAU : Absence de compteur d'eau dédié/ Sous-compteur d'électricité : consommation refacturée

Téléphone : proche des réseaux.

Etat : Bon.

Redevance fixe plancher : Tarif RU 2021 Code tarifaire n° 4600

Libre : Oui – Durée maximale limitée à 5 ans.

B-Critères de départage et pondération :

- 1- Solidité financière du porteur de projet (30%)
- 2- Niveau d'investissements (10%)
- 3- Durée d'engagement du client (10%)
- 4- Contribution à l'économie circulaire de la zone industrielle portuaire et plus généralement la contribution aux objectifs de développement durable (10%)
- 5- Emplois créés ou maintenus (20%)
- 6- Trafic maritimes générés (10%)
- 7- Redevance variable proposée (10%)

Pour départager les offres jugées équivalentes sur les critères précédents, la première offre reçue sera retenue.

Visuel



Plan de situation

Plan google map ou autre.

Grand Port Maritime de la Guadeloupe
Direction de la Stratégie et de la Promotion Commerciale (DSPC)
Quai Ferdinand de Lesseps – BP 485
97165 POINTE-A-PITRE Cedex
GUADELOUPE (FWI)

Votre dossier de candidature doit être envoyé à l'adresse ci-après. Il doit contenir tous les éléments permettant d'apprécier celui-ci au regard des **critères de départage et pondération**.

immobilier-GPMG@port-guadeloupe.com