

## Fiche 155 : Biens immobiliers disponibles à la location – Grand Port Maritime de la Guadeloupe

Référence de l'annonce : GPMG site POINTE A PITRE / Local commercial de 20 m<sup>2</sup> à usage de Bureaux H6

Date de publication : 12 janvier 2021

Fin de publication : 26 janvier 2021

### Type de bien

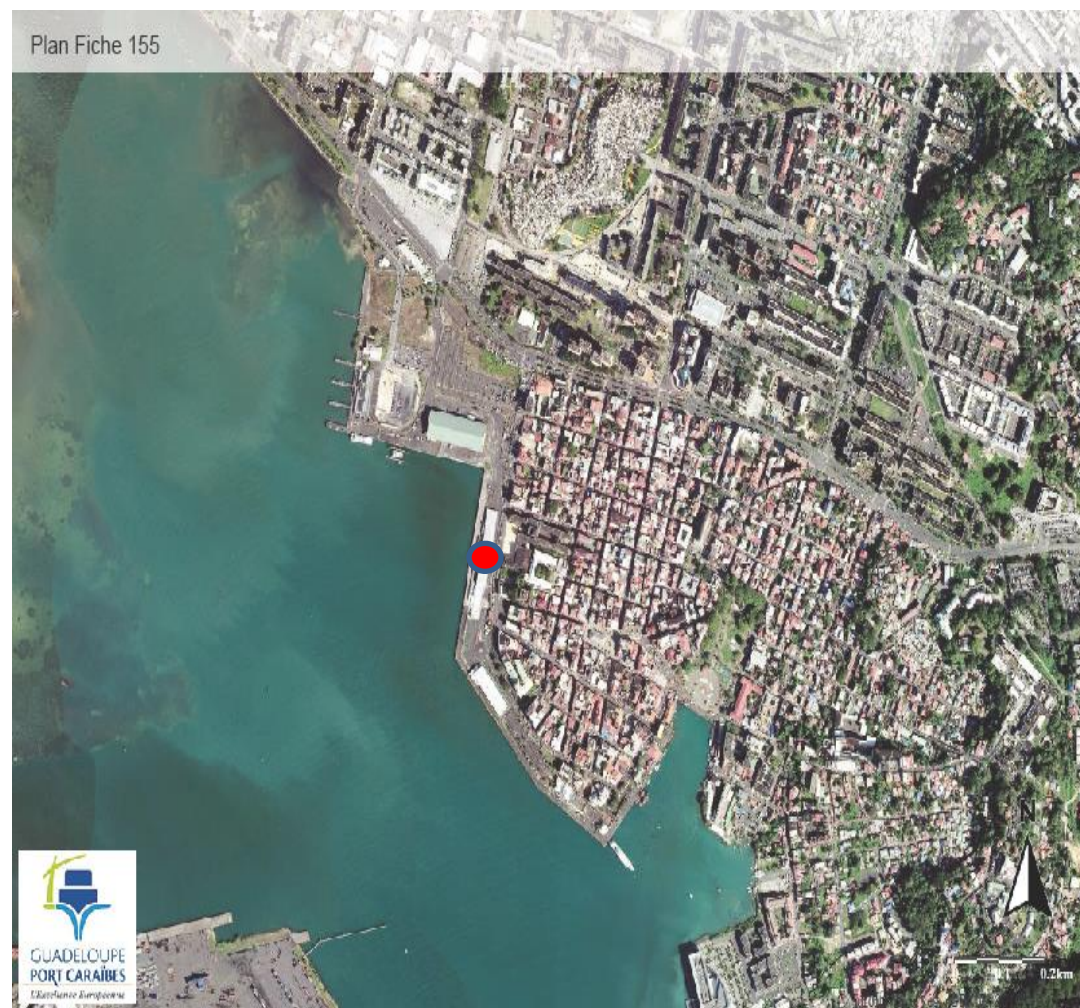
**A-Nature du bien** : un local commercial à usage de bureaux au H6 (AI179)  
**Surface** : 20 m<sup>2</sup>  
**Adresse** : Hangar H6 à POINTE A PITRE  
**Activités autorisées** : Bureaux et services de télécommunications en lien avec l'activité croisière.  
**Activités non autorisées** : Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone.  
**Règlementation** : conformité au règlement d'exploitation en vigueur  
**Site attractif à proximité** : Gare Maritime  
**EDF/EAU** : Absence de compteur d'eau dédié et d'électricité  
**Téléphone** : proche des réseaux.  
**Etat** : Bon.  
**Redevance fixe plancher** : Tarif RU 2021 Code tarifaire n° 4110 BS - 8 mois / 4500 HS - 4 mois  
**Libre** : Oui – Durée maximale limitée à 5 ans

### B-Critères de départage et pondération :

- 1- Solidité financière du porteur de projet (20%)
- 2- Niveau d'investissements (10%)
- 3- Durée d'engagement du client (10%)
- 4- Contribution à l'économie circulaire de la zone industrielle portuaire et plus généralement la contribution aux objectifs de développement durable (10%)
- 5- Emplois créés ou maintenus (20%)
- 6- Trafic maritimes générés (20%)
- 7- Redevance variable proposée (10%)

Pour départager les offres jugées équivalentes sur les critères précédents, la première offre reçue sera retenue.

### Visuel



### Plan de situation

Plan google map ou autre.

Grand Port Maritime de la Guadeloupe  
Direction de la Stratégie et de la Promotion Commerciale (DSPC)  
Quai Ferdinand de Lesseps – BP 485  
97165 POINTE-A-PITRE Cedex  
GUADELOUPE (FWI)

Votre dossier de candidature doit être envoyé à l'adresse ci-après. Il doit contenir tous les éléments permettant d'apprécier celui-ci au regard des **critères de départage et pondération**.

**immobilier-GPMG@port-guadeloupe.com**