

Fiche 156 : Biens immobiliers disponibles à la location – Grand Port Maritime de la Guadeloupe

Référence de l'annonce : GPMG site POINTE A PITRE / Local commercial de 14 m² à usage de Bureaux

Date de publication : 12 janvier 2021

Fin de publication : 26 janvier 2021

Type de bien

A-Nature du bien : Local commercial à usage de bureaux (AK247).

Surface : 14 m²

Adresse : POINTE A PITRE

Activités autorisées : Service portuaire en lien avec l'activité fret /croisière.

Activités non autorisées : Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone.

Règlementation : conformité au règlement d'exploitation en vigueur

Site attractif à proximité : Gare Maritime

EDF/EAU : Présence d'un compteur d'eau et électrique : modalité de facturation à voir avec le GPMG

Téléphone : proche des réseaux.

Etat : Bon.

Redevance fixe plancher : Tarif RU 2021 Code tarifaire n° 4500

Libre : Oui – Durée courte d'un an

B-Critères de départage et pondération :

- 1- Solidité financière du porteur de projet (30%)
- 2- Niveau d'investissements (20%)
- 3- Contribution à l'économie circulaire de la zone industrialo portuaire et plus généralement la contribution aux objectifs de développement durable (10%)
- 4- Emplois créés ou maintenus (30%)
- 5- Redevance variable proposée (10%)

Pour départager les offres jugées équivalentes sur les critères précédents, la première offre reçue sera retenue.

Visuel



Plan de situation

Plan google map ou autre.

Grand Port Maritime de la Guadeloupe
Direction de la Stratégie et de la Promotion Commerciale (DSPC)
Quai Ferdinand de Lesseps – BP 485
97165 POINTE-A-PITRE
Cedex
GUADELOUPE (FWI)

Votre dossier de candidature doit être envoyé à l'adresse ci-après. Il doit contenir tous les éléments permettant d'apprécier celui-ci au regard des **critères de départage et pondération**.

immobilier-GPMG@port-guadeloupe.com