

Fiche 157 : Biens immobiliers disponibles à la location – Grand Port Maritime de la Guadeloupe

Référence de l'annonce : GPMG site POINTE A PITRE / Entrepôt de 648 m²+ Terrain attenant de 500 m² situé au H7

Date de publication : 12 janvier 2021

Fin de publication : 26 janvier 2021

Type de bien

A-Nature du bien : Entrepôt situé au H7 + Terrain attenant à usage de stockage de marchandises (AD93)
Surface : Entrepôt de 648 m² + Terrain de 500 m²
Adresse : Hangar n°7 à POINTE A PITRE
Activités autorisées : Toutes activités en lien avec le transport maritime ou activités industrielles et commerciales - Soumises à des contraintes environnementales.
Activités non autorisées : Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone.
Règlementation : conformité au règlement d'exploitation + Règlementation des entrepôts
Site attractif à proximité : Gare Maritime
EDF/EAU : abonnement EDF : facturation directe / Présence d'un compteur d'eau : Refacturation GPMG
Téléphone : proche des réseaux.
Etat : Bon.
Redevance fixe plancher : Tarif RU 2021 Code tarifaire n° 1100 et 4110
Libre : Oui – Durée maximale jusqu'au 31/12/2023.

B-Critères de départage et pondération :

- 1- Solidité financière du porteur de projet (20%)
- 2- Niveau d'investissements (10%)
- 3- Durée d'engagement du client (10%)
- 4- Contribution à l'économie circulaire de la zone industrialo portuaire et plus généralement la contribution aux objectifs de développement durable (10%)
- 5- Emplois créés ou maintenus (20%)
- 6- Trafic maritimes générés (20%)
- 7- Redevance variable proposée (10%)

Pour départager les offres jugées équivalentes sur les critères précédents, la première offre reçue sera retenue.

Visuel



Plan de situation

Plan google map ou autre.

Grand Port Maritime de la Guadeloupe
Direction de la Stratégie et de la Promotion Commerciale (DSPC)
Quai Ferdinand de Lesseps – BP 485
97165 POINTE-A-PITRE Cedex
GUADELOUPE (FWI)

Votre dossier de candidature doit être envoyé à l'adresse ci-après. Il doit contenir tous les éléments permettant d'apprécier celui-ci au regard des **critères de départage et pondération**.

immobilier-GPMG@port-guadeloupe.com