

Fiche 160 : Biens immobiliers disponibles à la location – Grand Port Maritime de la Guadeloupe

Référence de l'annonce : GPMG site Gare Maritime de POINTE A PITRE / Terrain de 5400 m² dédié aux opérations de locations de voitures

Date de publication : 12 janvier 2021

Fin de publication : 26 janvier 2021

Type de bien

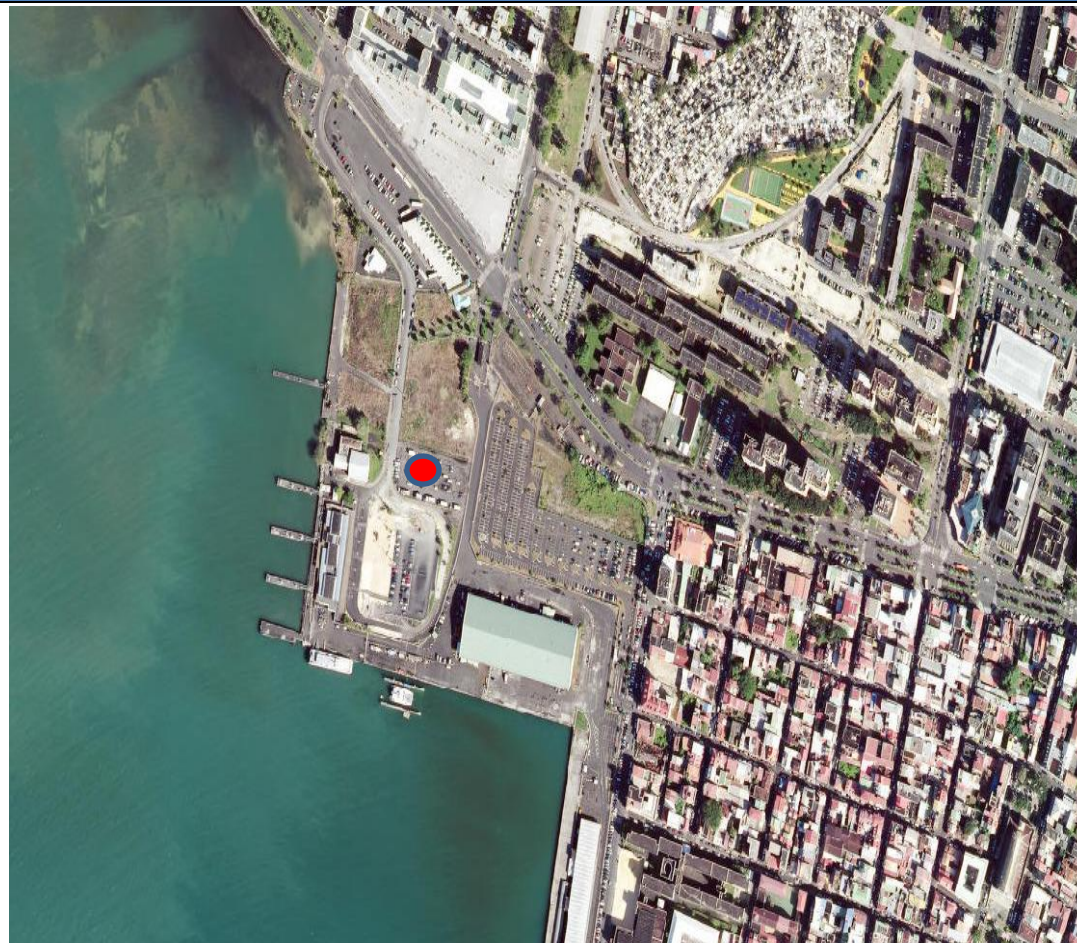
A-Nature du bien : un terrain dédié aux opérations de location de voitures (AD93).
Surface : 5400 m² environ
Adresse : Gare Maritime à POINTE A PITRE
Activités autorisées : Parking de voitures destinées à la location – Activité de réception de la clientèle – Box bureau autorisé
Activités non autorisées : Activité non liée au secteur de la manutention portuaire
Règlementation : conformité au règlement d'exploitation en vigueur
Site attractif à proximité : Gare Maritime
EDF/EAU : Absence de compteur d'eau et d'électricité
Téléphone : proche des réseaux.
Etat : Bon.
Redevance fixe plancher : Tarif RU 2021 Code tarifaire n° 1100
Libre : Oui – durée courte à débattre avec le GPMG

B-Critères de départage et pondération :

- 1- Solidité financière du porteur de projet (20%)
- 2- Niveau d'investissements (10%)
- 3- Durée d'engagement du client (20%)
- 4- Contribution à l'économie circulaire de la zone industrialo portuaire et plus généralement la contribution aux objectifs de développement durable (20%)- **Protocole de lavage des véhicules sur site à fournir**
- 5- Emplois créés ou maintenus (20%)
- 6- Redevance variable proposée (10%)

Pour départager les offres jugées équivalentes sur les critères précédents, la première offre reçue sera retenue.

Visuel



Plan de situation

Plan google map ou autre.

Grand Port Maritime de la Guadeloupe
Direction de la Stratégie et de la Promotion Commerciale (DSPC)
Quai Ferdinand de Lesseps – BP 485
97165 POINTE-A-PITRE
Cedex
GUADELOUPE (FWI)

Votre dossier de candidature doit être envoyé à l'adresse ci-après. Il doit contenir tous les éléments permettant d'apprécier celui-ci au regard des **critères de départage et pondération**.

immobilier-GPMG@port-guadeloupe.com