

Fiche 156 : Biens immobiliers disponibles à la location – Grand Port Maritime de la Guadeloupe

Référence de l'annonce : GMPG site POINTE A PITRE / Local commercial de 14 m² à usage de Bureaux

Date de publication : 12 janvier 2021

Fin de publication : 26 janvier 2021

Type de bien	Visuel	Plan de situation
<p>A-Nature du bien : Local commercial à usage de bureaux (AK247).</p> <p>Surface : 14 m²</p> <p>Adresse : POINTE A PITRE</p> <p>Activités autorisées : Service portuaire en lien avec l'activité fret /croisière.</p> <p>Activités non autorisées : Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone.</p> <p>Règlementation : conformité au règlement d'exploitation en vigueur</p> <p>Site attractif à proximité : Gare Maritime</p> <p>EDF/EAU : Présence d'un compteur d'eau et électrique : modalité de facturation à voir avec le GPMG</p> <p>Téléphone : proche des réseaux.</p> <p>Etat : Bon.</p> <p>Redevance fixe plancher : Tarif RU 2021 Code tarifaire n° 4500</p> <p>Libre : Oui – Durée courte d'un an</p> <p>B-Critères de départage et pondération :</p> <ul style="list-style-type: none"> 1- Solidité financière du porteur de projet (30%) 2- Niveau d'investissements (20%) 3- Contribution à l'économie circulaire de la zone industrialo portuaire et plus généralement la contribution aux objectifs de développement durable (10%) 4- Emplois créés ou maintenus (30%) 5- Redevance variable proposée (10%) <p>Pour départager les offres jugées équivalentes sur les critères précédents, la première offre reçue sera retenue.</p>	<p>Plan Fiche 156</p>  <p>GUADELOUPE PORT Caraïbes Économie Européenne</p>	<p>Plan google map ou autre.</p> <p>Grand Port Maritime de la Guadeloupe Direction de la Stratégie et de la Promotion Commerciale (DSPC) Quai Ferdinand de Lesseps – BP 485 97165 POINTE-A-PITRE Cedex GUADELOUPE (FWI)</p> <p>Votre dossier de candidature doit être envoyé à l'adresse ci-après. Il doit contenir tous les éléments permettant d'apprécier celui-ci au regard des critères de départage et pondération.</p> <p>immobilier-GPMG@port-guadeloupe.com</p>