

Fiche 162 : Biens immobiliers disponibles à la location – Grand Port Maritime de la Guadeloupe

Référence de l'annonce : GMPG site DIC EST / un Terrain de 29 526 m² à usage de stockage de sable et d'agrégats

Date de publication : 02 février 2021

Fin de publication : 18 Février 2021

Type de bien

A-Nature du bien : un terrain à usage de stockage de sable et d'agrégats.

Parcelle cadastrale : AM 395/AL369

Surface : 29 526 m² - Cette surface sera morcelée en plusieurs lots

Adresse : DIC EST

Activités autorisées : stockage de sable et d'agrégats.

Activités non autorisées : Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone.

Environnement : Bordure de 3 voir 5 m en limite du canal afin de respecter l'espace naturel.

EDF/EAU/Téléphone : oui/proche des réseaux.

Etat : correct

PPRN : Aléas cyclonique/inondation/liquéfaction : moyen

Redevance fixe plancher : Tarif RU 2021 Code tarifaire n° 9111 et 9112

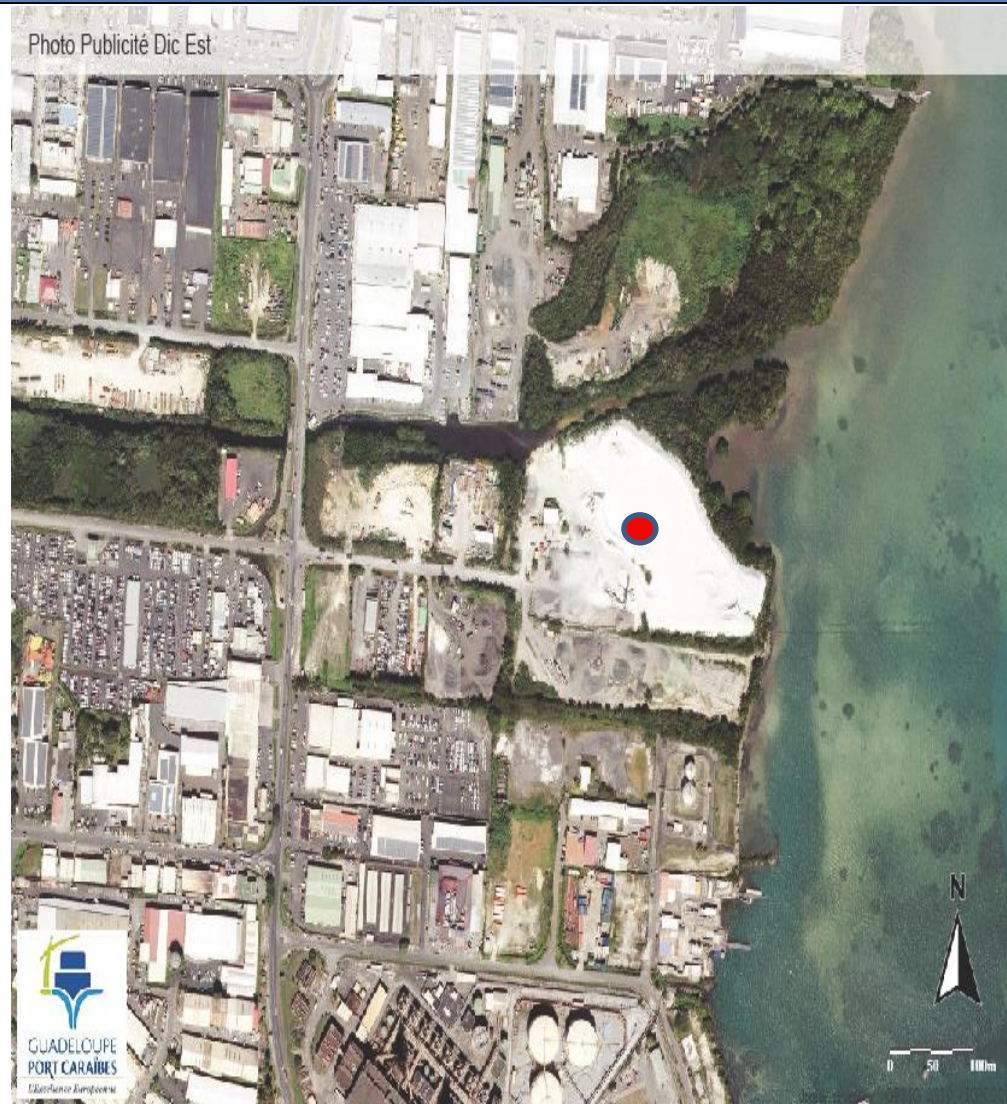
Libre : Oui – Durée maximale à débattre avec le GPMG

B-Critères de départage et pondération :

- 1- Solidité financière du porteur de projet (20%)
- 2- Trafic maritimes générés (5%)
- 3- Contribution à l'économie circulaire de la zone industrialo portuaire et plus généralement la contribution aux objectifs de développement durable (20%)
- 4- Redevance variable proposée (10%)
- 5- Niveau d'investissements (30%)
- 6- Emplois créés ou maintenus (10%)
- 7- Durée d'engagement du client (5%)

Pour départager les offres jugées équivalentes sur les critères précédents, la première offre reçue sera retenue.

Visuel



Plan de situation

Plan google map ou autre.

Grand Port Maritime de la Guadeloupe
Direction de la Stratégie et de la Promotion Commerciale (DSPC)
Quai Ferdinand de Lesseps – BP 485
97165 POINTE-A-PITRE Cedex
GUADELOUPE (FWI)

Votre dossier de candidature doit être envoyé à l'adresse ci-après. Il doit contenir tous les éléments permettant d'apprécier celui-ci au regard des **critères de départage et pondération**.

immobilier-GPMG@port-guadeloupe.com