

Fiche 166 : Biens immobiliers disponibles à la location – Grand Port Maritime de la Guadeloupe

Référence de l'annonce : GMPG site DIC OUEST / Terrain de 2 710 m² à usage de stockage de matériel de travaux publics

Date de publication : 02 février 2021

Fin de publication : 18 Février 2021

Type de bien

A-Nature du bien : terrain à usage de stockage de matériel de travaux publics.

Parcelle cadastrale : AM272/AN250

Surface : 2 710 m²

Adresse : DIC OUEST

Activités autorisées : Activités commerciales et industrielles

Activités non autorisées : Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone.

EDF/EAU/Téléphone : oui/proche des réseaux.

Etat : correct

PPRN : Aléas cyclonique/inondation/liquéfaction : moyen

Redevance fixe plancher : Tarif RU 2021 Code tarifaire n°9112

Libre : Oui – Durée à débattre en fonction du projet

B-Critères de départage et pondération :

- 1- Solidité financière du porteur de projet (20%)
- 2- Trafic maritimes générés (5%)
- 3- Contribution à l'économie circulaire de la zone industrialo portuaire et plus généralement la contribution aux objectifs de développement durable (20%)
- 4- Redevance variable proposée (10%)
- 5- Niveau d'investissements (30%)
- 6- Emplois créés ou maintenus (10%)
- 7- Durée d'engagement du client (5%)

Pour départager les offres jugées équivalentes sur les critères précédents, la première offre reçue sera retenue.

Visuel



Plan de situation

Plan google map ou autre.

Grand Port Maritime de la Guadeloupe
Direction de la Stratégie et de la Promotion Commerciale (DSPC)
Quai Ferdinand de Lesseps – BP 485
97165 POINTE-A-PITRE Cedex
GUADELOUPE (FWI)

Votre dossier de candidature doit être envoyé à l'adresse ci-après. Il doit contenir tous les éléments permettant d'apprécier celui-ci au regard des **critères de départage et pondération**.

immobilier-GPMG@port-guadeloupe.com