

**Biens immobiliers disponibles à la location - MARINA BAS DU FORT**

Référence de l'annonce : MARINA BAS DU FORT site de Pointe à Pitre

Date de publication : 29/01/2021

Fin de publication : 14/02/2021

Type de bien

Plan de situation

**Nature du bien**

local à usage commercial

**Nature du bien** : Local**Numéro du lot** : 3**Surface** : 31.04 m<sup>2</sup>**Adresse** : CC Les Poiriers de la Marina

Marina Bas du Fort 97110 POINTE A PITRE

**Activités autorisées** : commerce et/ou bureau liés aux activités sur le site**Site attractif à proximité** : Crous/Université des Antilles**Equipements** : volet roulant- mezzanine**EDF** : OUI**EAU** : OUI**Téléphone** : NON**Sanitaires** : OUI**Etat** : moyen**Redevance fixe** : 22,65€ TTC/M<sup>2</sup>/MOIS**Disponibilité** : 1<sup>er</sup> mars 2021**Contrat de location** : 2 ans**B Critères de départage et pondération**

1 la contribution à l'économie circulaire de la zone industrialo portuaire et plus généralement la contribution aux objectifs de développement durable. 10%

2 la solidité financière du porteur de projet. 20%

3 le niveau d'investissement. 10%

4 les emplois créés ou maintenus 10%

7 Projet de la société 50%

TRANSAT ANTILLES VOYAGES

Capitainerie

Marina Bas du Fort

GUADELOUPE

Nathalie VIVIER

[n.vivier@marinaguadeloupe.com](mailto:n.vivier@marinaguadeloupe.com)