

Fiche n°180 : Biens immobiliers disponibles à la location – Grand Port Maritime de la Guadeloupe

Référence de l'annonce : GMPG site POINTE A PITRE / un Entrepôt à usage de stockage et deux Algécos à usage de salles de réunion

Date de publication : 07 juillet 2021

Fin de publication : 21 juillet 2021

Type de bien	Plan de situation	Candidature
<p>A-Nature du bien : un Entrepôt à usage de stockage et deux Algécos à usage de salles de réunion situé au Hangar 7</p> <p>Parcelle cadastrale : AD 93</p> <p>Surface : 1 Entrepôt de 437,44 m² et 2 Algécos de 18 m² chacun</p> <p>Adresse : POINTE A PITRE</p> <p>Activités autorisées : Stockage de marchandises et salles de réunion</p> <p>Activités non autorisées : Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone et toutes activités non liées au secteur de la manutention portuaire.</p> <p>Électricité/Eau/Téléphone : Oui/Oui/Proche des réseaux.</p> <p>Etat : correct</p> <p>ERT : oui</p> <p>PPRN : Contrainte moyenne (risque de marée cyclonique)</p> <p>Redevance fixe plancher : Tarifs RU 2021 Codes tarifaires n°4110 et 2710</p> <p>Libre : Oui – Durée à débattre avec le GPMG, limitée dans tous les cas à 5 ans.</p> <p>B-Critères de départage et pondération :</p> <ul style="list-style-type: none"> 1- Trafic maritimes générés (40%) 2- Contribution à l'économie circulaire de la zone industrialo portuaire et plus généralement la contribution aux objectifs de développement durable (20%) 3- Emplois créés ou maintenus (30%) 4- Durée d'engagement du client (10%) <p>Pour départager les offres jugées équivalentes sur les critères précédents, la première offre reçue sera retenue.</p>		<p>Votre dossier de candidature doit être envoyé à l'adresse ci-après. Il doit contenir tous les éléments permettant d'apprécier celui-ci au regard des critères de départage et de pondération.</p> <p>immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com</p>