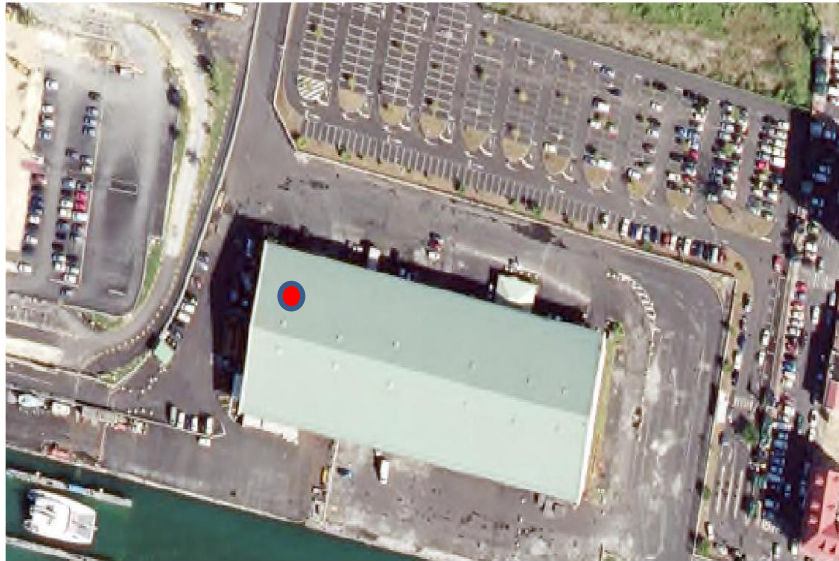


## Fiche n°180 : Biens immobiliers disponibles à la location – Grand Port Maritime de la Guadeloupe

Référence de l'annonce : GPMG site POINTE A PITRE / un Entrepôt à usage de stockage et deux Algécos à usage de salles de réunion

Date de publication : 07 juillet 2021

Fin de publication : 21 juillet 2021

Type de bien	Plan de situation	Candidature
<p><b>A-Nature du bien</b> : un Entrepôt à usage de stockage et deux Algécos à usage de salles de réunion situé au Hangar 7</p> <p><b>Parcelle cadastrale</b> : AD 93</p> <p><b>Surface</b> : 1 Entrepôt de 437,44 m<sup>2</sup> et 2 Algécos de 18 m<sup>2</sup> chacun</p> <p><b>Adresse</b> : POINTE A PITRE</p> <p><b>Activités autorisées</b> : Stockage de marchandises et salles de réunion</p> <p><b>Activités non autorisées</b> : Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone et toutes activités non liées au secteur de la manutention portuaire.</p> <p><b>Electricité/Eau/Téléphone</b> : Oui/Oui/Proche des réseaux.</p> <p><b>Etat</b> : correct</p> <p><b>ERT</b> : oui</p> <p><b>PPRN</b> : Contrainte moyenne (risque de marée cyclonique)</p> <p><b>Redevance fixe plancher</b> : Tarifs RU 2021 Codes tarifaires n°4110 et 2710</p> <p><b>Libre</b> : Oui – Durée à débattre avec le GPMG, limitée dans tous les cas à 5 ans.</p> <p><b>B-Critères de départage et pondération</b> :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- Trafic maritimes générés (40%)</li> <li>2- Contribution à l'économie circulaire de la zone industrialo portuaire et plus généralement la contribution aux objectifs de développement durable (20%)</li> <li>3- Emplois créés ou maintenus (30%)</li> <li>4- Durée d'engagement du client (10%)</li> </ol> <p>Pour départager les offres jugées équivalentes sur les critères précédents, la première offre reçue sera retenue.</p>		<p>Votre dossier de candidature doit être envoyé à l'adresse ci-après.</p> <p>Il doit contenir tous les éléments permettant d'apprécier celui-ci au regard des <b>critères de départage et de pondération</b>.</p> <p><b><a href="mailto:immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com">immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com</a></b></p>