

# Fiche n°173

## Biens à commercialiser

Du 15 au 30/11/2021



### Pour candidater:

Votre dossier de candidature doit être envoyé à l'adresse ci-après. Il doit contenir tous les éléments permettant d'apprécier celui-ci au regard des critères de départage et de pondération.

[immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com](mailto:immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com)

### A-Nature du bien :

**1 guérite de 17m²**

Adresse : **Terminal à conteneurs – ZI de Jarry – 97122 BAIE-MAHAULT**

Activités autorisées : **Contrôle des activités de livraison de bananes**

Activités non autorisées : Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone et toutes activités non liées au secteur de la manutention portuaire.

Eclairage urbain/Electricité-Eau/Téléphone : Oui/Oui mais pas de compteurs/Proche des réseaux

Contrôle d'accès/ Badge tarifé: **Oui**

Contraintes PPRT: **B2**

Etat : correct

Redevance fixe plancher : **Tarifs RU 2021 Code tarifaire n°4500**

Disponibilité : **Immédiate** – Durée : **max. 2 ans.**

### B-Critères de départage et pondération :

- Solidité financière du porteur de projet: 20%
- Trafics maritimes générés: 50%
- Emplois créés ou maintenus: 30%

*Pour départager les offres jugées équivalentes sur les critères précédents, la première offre reçue sera retenue.*