

Fiches n°191

Biens à commercialiser

Grand Port Maritime de la Guadeloupe



Pour candidater:

Votre dossier de candidature doit être envoyé à l'adresse ci-après. Il doit contenir tous les éléments permettant d'apprécier celui-ci au regard des critères de départage et de pondération.

immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com

A-Nature du bien :

1 Algéco de 15m²

Adresse : Boulevard de la Pointe Jarry – 97122 BAIE-MAHAULT

Activités autorisées : **Bureaux**

Activités non autorisées : Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone et non liées au secteur de la manutention portuaire.

Eclairage urbain/ Electricité/ Sanitaires communs/ Proche des réseaux de téléphonie

Contrôle d'accès/ Badge tarifé: Non

Contraintes PPRT: **b3+L**

Contraintes PPRN: **moyennes**

Etat : correct

Redevance fixe plancher : **Tarifs RU 2021 Codes tarifaire n°4600**

Disponibilité : **Immédiate** – Durée : **max. 5 ans.**

B-Critères de départage et pondération :

- Solidité financière du porteur de projet: 30%
- Trafics maritimes générés: 40%
- Contribution aux objectifs de développement durable (action de protection de la biodiversité et de prise en compte du changement climatique: 10%
- Emplois créés ou maintenus: 20%

Pour départager les offres jugées équivalentes sur les critères précédents, la première offre reçue sera retenue.