

# Fiche n°199

## Biens à commercialiser

### Grand Port Maritime de la Guadeloupe



#### Pour candidater:

Votre dossier de candidature doit être envoyé à l'adresse ci-après. Il doit contenir tous les éléments permettant d'apprécier celui-ci au regard des critères de départage et de pondération.

[immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com](mailto:immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com)

#### A-Nature du bien :

**1 Terrain de 490m<sup>2</sup>**

Adresse : Boulevard de la Pointe Jarry – 97122 BAIE-MAHAULT

Activités autorisées : **Parc de remorques et tracteurs de remorques**

Activités non autorisées : Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone et non liées au secteur de la manutention portuaire.

**Eclairage urbain/** Electricité: non/ Eau: non

Contrôle d'accès/ Badge tarifé: Non

Contraintes PPRT: **b3+L**

Contraintes PPRN: **moyennes**

Etat : correct

Redevance fixe plancher : **Tarifs RU 2021 Codes tarifaire n°8120**

Disponibilité : **01/01/2022** – Durée : **max. 5 ans**

#### B-Critères de départage et pondération :

- Solidité financière du porteur de projet: 30%
- Trafics maritimes générés: 30%
- Contribution aux objectifs de développement durable (action de protection de la biodiversité et de prise en compte du changement climatique: 20%
- Emplois créés ou maintenus: 20%

*Pour départager les offres jugées équivalentes sur les critères précédents, la première offre reçue sera retenue.*