

# Fiche n°188

## Biens à commercialiser

### Grand Port Maritime de la Guadeloupe



#### Pour candidater:

Votre dossier de candidature doit être envoyé à l'adresse ci-après. Il doit contenir tous les éléments permettant d'apprécier celui-ci au regard des critères de départage et de pondération.

[immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com](mailto:immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com)

#### A-Nature du bien :

**1 Local de 17m<sup>2</sup>**

Adresse : Quai Ferdinand de Lesseps 97110 POINTE A PITRE

Activités autorisées : **Vente de fruits et légumes et assimilés, produits alimentaires et presse**

Activités non autorisées : Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone.

Eclairage urbain/Electricité/Eau/Téléphone : Oui/compteur existant/ Non/ Proche des réseaux

Contrôle d'accès/ Badge tarifé: Non

Contraintes PPRN: **Aléa cyclonique moyen, contraintes fortes**

Etat : correct

Redevance fixe plancher : **Tarifs RU 2021 Code tarifaire n°4600,**

Disponibilité : **Immédiate** – Durée : **max. 3 ans.**

#### B-Critères de départage et pondération :

- Solidité financière du porteur de projet: 50%
- Contribution aux objectifs de développement durable - action de protection de la biodiversité et de prise en compte du changement climatique : 10%
- Emplois créés ou maintenus: 40%

*Pour départager les offres jugées équivalentes sur les critères précédents, la première offre reçue sera retenue.*