

# Annonce n° 2022-001

## Bien à commercialiser



### Pour candidater :

Transmettre la fiche de candidature (disponible sur le site internet) complétée et les pièces constitutives du dossier de candidature à l'adresse courriel :

[immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com](mailto:immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com)

**Nature/ Surface du bien : Terrain de 2 170m<sup>2</sup>**

**Adresse :** DIC EST

**Activités autorisées :** Stockage de matériels / matériaux

**Activités non autorisées :** Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone.

**Éclairage urbain:** Oui

**Contraintes PPRN :** Fortes **Contraintes / Environnement :** OUI

**État :** correct

**Redevance fixe plancher :** Tarifs RU 2022 –7 508,20€ HT/an

**Disponibilité :** Immédiate

**Durée de la convention :** Jusqu'au 31/10/2025

**Critères de départage des candidatures et pondération :**

- Solidité financière du porteur de projet: **30%**
- Trafics maritimes générés : **20%**
- Contribution aux objectifs de développement durable - action de protection de la biodiversité et de prise en compte du changement climatique : **20%**
- Niveau d'investissements : **10%**
- Emplois créés ou maintenus : **10%**
- Durée d'engagement du client : **10%**

**Validité de l'offre :** Jusqu'au 19 août 2022