

Annonce n° 2022-008

Bien à commercialiser



Pour candidater :

Transmettre la fiche de candidature (disponible sur le site internet) complétée et les pièces constitutives du dossier de candidature à l'adresse courriel :

immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com

Nature/ Surface du bien :

Entrepôt de 600 m²+Terre-plein de 228m²

Adresse : Hangar 14

Activités autorisées : Stockage de marchandises

Activités non autorisées : Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone.

Éclairage urbain: Oui / **Électricité :** Oui / **Eau :** Oui / **Contrôle d'accès / Badge tarifé:** Oui **Clotûre :** Oui **Portail:** Oui

Parking : Oui

Contraintes PPRT : R2

État : correct

Redevance fixe plancher : Tarifs RU 2022 –32 149,80€ HT/an

Disponibilité : Immédiate

Durée de la convention : max. 5 ans

Critères de départage des candidatures et pondération :

- Solidité financière du porteur de projet: **40%**
- Trafics maritimes générés : **30%**
- Contribution aux objectifs de développement durable - action de protection de la biodiversité et de prise en compte du changement climatique : **10%**
- Emplois créés ou maintenus : **20%**

Validité de l'offre : Jusqu'au 19 août 2022