

# Annonce n° 2022-012

## Bien à commercialiser



### Pour candidater :

Transmettre la fiche de candidature (disponible sur le site internet) complétée et les pièces constitutives du dossier de candidature à l'adresse courriel :

[immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com](mailto:immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com)

**Nature/ Surface du bien : Entrepôt de 350 m<sup>2</sup>**

**Adresse :** ZCI

**Activités autorisées :** Stockage de marchandises

**Activités non autorisées :** Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone.

**Éclairage urbain :** Oui / **Électricité :** Proche des réseaux / **Eau :** Proche des réseaux / **Contrôle d'accès / Badge tarifé :** Oui / **Parking :** Oui / **Sanitaires :** Oui

**Contraintes ICPE :** Oui

**État :** correct

**Redevance fixe plancher :** Tarifs RU 2022 – **34 986€ HT/an**

**Disponibilité :** Immédiate

**Durée de la convention :** max. 5 ans

**Critères de départage des candidatures et pondération :**

- Solidité financière du porteur de projet: **40%**
- Trafics maritimes générés : **30%**
- Contribution aux objectifs de développement durable - action de protection de la biodiversité et de prise en compte du changement climatique : **10%**
- Emplois créés ou maintenus : **20%**

**Validité de l'offre :** Jusqu'au 19 août 2022