

# Annonce n° 2022-014

## Bien à commercialiser



### Pour candidater :

Transmettre la fiche de candidature (disponible sur le site internet) complétée et les pièces constitutives du dossier de candidature à l'adresse courriel :

[immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com](mailto:immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com)

### Nature/ Surface du bien :

Local avec des sanitaires de 18m<sup>2</sup> + Bureaux de 108m<sup>2</sup>

**Adresse :** Zone Transporteurs

**Activités autorisées :** Bureaux

**Activités non autorisées :** Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone.

**Éclairage urbain:** Oui / **Électricité :** Oui / **Eau :** Oui / **Parking :** Oui / **Sanitaires :** Oui

**Contraintes PPRT :** b2/3+L

**Contraintes PPRN :** Moyennes

**État :** correct

**Redevance fixe plancher :** Tarifs RU 2022 – 49 372,20€ HT/an

**Disponibilité :** Immédiate

**Durée de la convention :** max. 1 an

**Critères de départage des candidatures et pondération :**

- Solidité financière du porteur de projet: **60%**
- Contribution aux objectifs de développement durable - action de protection de la biodiversité et de prise en compte du changement climatique : **10%**
- Emplois créés ou maintenus : **30%**

**Validité de l'offre :** Jusqu'au 19 août 2022