

# Annonce n° 2022-017

## Bien à commercialiser



### Pour candidater :

Transmettre la fiche de candidature (disponible sur le site internet) complétée et les pièces constitutives du dossier de candidature à l'adresse courriel :

[immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com](mailto:immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com)

**Nature/ Surface du bien :** Local de 15m<sup>2</sup>

**Adresse :** Zone Transporteurs

**Activités autorisées :** Bureaux

**Activités non autorisées :** Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone.

**Éclairage urbain:** Oui / **Électricité :** Oui / **Parking :** Oui / **Sanitaires :** Communs

**Contraintes PPRT :** b2/3+L

**Contraintes PPRN :** Moyennes

**État :** correct

**Redevance fixe plancher :** Tarifs RU 2022 – 6 587,25€ HT/an

**Disponibilité :** 01/12/2022

**Durée de la convention :** max. 1 an

**Critères de départage des candidatures et pondération :**

- Solidité financière du porteur de projet: **40%**
- Trafics maritimes générés : **30%**
- Contribution aux objectifs de développement durable - action de protection de la biodiversité et de prise en compte du changement climatique : **10%**
- Emplois créés ou maintenus : **20%**

**Validité de l'offre :** 19 août 2022