

# Annonce n° 2022-019

## Bien à commercialiser



### Pour candidater :

Transmettre la fiche de candidature (disponible sur le site internet) complétée et les pièces constitutives du dossier de candidature à l'adresse courriel :

[immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com](mailto:immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com)

**Nature/ Surface du bien : Local de 10,5m<sup>2</sup>**

**Adresse : Hangar 4**

**Activités autorisées : Bureaux**

**Activités non autorisées : Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone.**

**Contrôle accès : badge tarifé : Oui /Électricité : Proche des réseaux /Eau : Proche des réseaux**

**Contraintes PPRN : Contrainte moyenne (risque de marée cyclonique)**

**État : correct**

**Redevance fixe plancher : Tarifs RU 2022 – 1506,75€ HT/an**

**Disponibilité : 15/11/2022**

**Durée de la convention : max. 5 ans**

**Critères de départage des candidatures et pondération :**

- Solidité financière du porteur de projet: **30%**
- Trafics maritimes générés : **30%**
- Contribution aux objectifs de développement durable - action de protection de la biodiversité et de prise en compte du changement climatique : **10%**
- Niveau d'investissements : **10%**
- Emplois créés ou maintenus : **10%**
- Durée d'engagement du client : **10%**

**Validité de l'offre : Jusqu'au 26 août 2022**