

Annonce n° 2022-023

Bien à commercialiser



Pour candidater

Transmettre votre candidature à l'adresse courriel :

immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com

Nature/ Surface du bien : Local nu de 12.80m²

Adresse : Village Karuland - Quai Ferdinand de Lesseps Pointe-à-Pitre

Activités autorisées : Bar – Espace alimentation / vente directe aux croisiéristes

Activités non autorisées : Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone.

Éclairage urbain: Oui / **Électricité :** Oui / **Eau :** Oui / **Téléphone :** Non

Contrôle d'accès/ Badge tarifé: Oui

Contraintes PPRN : Contrainte moyenne (risque de marée cyclonique)

État : correct

Tarifs : Prix N°4910 à 4914 du barème des redevances d'usage 2022

Disponibilité : du 03/11/2022 au 18/04/2023

Critères de départage des candidatures et pondération :

- Solidité financière du porteur de projet: **50%**
- Emplois créés ou maintenus : **40%**
- Trafic maritime généré : **10%**

Protocole sanitaire en vigueur et susceptible d'évoluer : Gel Hydroalcoolique à disposition de la clientèle et **port du masque obligatoire pour le personnel en service**

Validité de l'offre : Jusqu'au 31 août 2022