

# Annonce n° 2023-007

## Bien à commercialiser



### Pour candidater

Transmettre votre candidature à l'adresse courriel :

[immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com](mailto:immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com)

**Nature/ Surface du bien :** Terrain de 5 500 m<sup>2</sup>

**Adresse :** Parc Industriel (JARRY/ BAIE-MAHAULT)

**Activités autorisées :** Stockage de matériels / matériaux

**Activités non autorisées :** Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone

**Éclairage urbain:** Oui / **Accès maritime :** Non / **Parking :** Non

**Contrôle d'accès/ Badge tarifé:** Non

**Contraintes PPRN :** Contrainte moyenne (risque de marée cyclonique)

**État :** correct

**Tarifs :** Prix N° 9101 du barème des redevances d'usage, soit 8,99€/m<sup>2</sup>/an (tarif 2023)

**Durée maximale de la convention :** 1 an

**Disponibilité :** Immédiate

**Critères de départage des candidatures et pondération :**

- Solidité financière du porteur de projet: **30%**
- Trafics maritimes générés : **50 %**
- Emplois créés ou maintenus : **10%**
- Durée d'engagement du client : **10%**

**Validité de l'offre :** Jusqu'au 09 juin 2023