

# Announce n° 2023-007

## Bien à commercialiser



### Pour candidater

Transmettre votre candidature à l'adresse courriel :  
**immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com**

**Nature/ Surface du bien : Terrain de 5 500 m<sup>2</sup>**

**Adresse : Parc Industriel (JARRY/ BAIE-MAHAULT)**

**Activités autorisées : Stockage de matériels / matériaux**

**Activités non autorisées : Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone**

**Éclairage urbain:** Oui / **Accès maritime :** Non / **Parking :** Non

**Contrôle d'accès/ Badge tarifé:** Non

**Contraintes PPRN :** Contrainte moyenne (risque de marée cyclonique)

**État :** correct

**Tarifs :** Prix N° 9101 du barème des redevances d'usage, soit 8,99€/m<sup>2</sup>/an (tarif 2023)

**Durée maximale de la convention : 1 an**

**Disponibilité : Immédiate**

**Critères de départage des candidatures et pondération :**

- Solidité financière du porteur de projet: **30%**
- Trafics maritimes générés : **50 %**
- Emplois créés ou maintenus : **10%**
- Durée d'engagement du client : **10%**

**Validité de l'offre : Jusqu'au 09 juin 2023**