

Annonce Permanente Bien à commercialiser



Site attractif à proximité : terminal portuaire, zone industrielle de Jarry, toutes installations portuaires (transporteurs, douanes, Sces vétérinaires, Quai RORO, transitaires ...)

Equipements : Volet roulant motorisé, rondiers, site sous vidéo surveillance, prises Reefers sur le site, surface d'opération attenante à l'entrepôt, Alarme incendie, installations électriques en triphasées : éclairage local, prises 16A et 25A, point d'eau potable boîtes aux lettres, possibilité bureau de quai, équipement raccord téléphone intérieur, vestiaires (sanitaires).

Pour candidater :

Transmettre la fiche de candidature (disponible sur le site internet) complétée et les pièces constitutives du dossier de candidature à l'adresse courriel :

immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com

Nature/ Surface du bien :

Entrepôt Zone Douanière de 200m² à 450m²

Cumulables en fonction des disponibilités

Adresse : Zone Entrepôts de JARRY

Activités autorisées : Stockage, logistique

Activités non autorisées : Bureaux recevant le public, activités contraires au règlement de la Zone charge maximale autorisée au sol de 3 tonnes ou 1 tonne en fonction des entrepôts.

Électricité : Compteur existant **Eau :** Compteur existant **Téléphone :** Oui
Sanitaires : Oui

État : Bon

Contraintes PPRN : Aléa cyclonique moyen, contraintes fortes

Redevance fixe plancher : Tarifs RU 2025 – Code 9201 à 92091 selon les cas
Hors charges EDF-EAU-TELEPHONE-SANITAIRES

Critères d'attribution et pondération :

Durée d'engagement du client : 30%

Redevance variable proposée : 20%

Trafics maritimes générés : 10 %

Solidité financière du porteur de projet: 10%

Contribution aux objectifs de développement durable - action de protection de la biodiversité et de prise en compte du changement climatique : 10%

Niveau d'investissement : 10%

Emplois créés ou maintenus : 10%

Offre : PERMANENTE