

# Annonce Permanente Bien à commercialiser



**Site attractif à proximité :** terminal portuaire, zone industrielle de Jarry, toutes installations portuaires (transporteurs, douanes, Sces vétérinaires, Quai RORO, transitaires ...)

**Equipements :** Volet roulant motorisé, rondiers, site sous vidéo surveillance, prises Reefers sur le site, surface d'opération attenante à l'entrepôt, Alarme incendie, installations électriques en triphasées : éclairage local, prises 16A et 25A, point d'eau potable boîtes aux lettres, possibilité bureau de quai, équipement raccord téléphone intérieur, vestiaires (sanitaires).

## Pour candidater :

**Transmettre la fiche de candidature (disponible sur le site internet) complétée et les pièces constitutives du dossier de candidature à l'adresse courriel :**

[immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com](mailto:immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com)

## Nature/ Surface du bien :

**Entrepôt Zone Douanière de 200m<sup>2</sup> à 450m<sup>2</sup>**

**Cumulables en fonction des disponibilités**

**Adresse :** Zone Entrepôts de JARRY

**Activités autorisées :** Stockage, logistique

**Activités non autorisées :** Bureaux recevant le public, activités contraires au règlement de la Zone charge maximale autorisée au sol de 3 tonnes ou 1 tonne en fonction des entrepôts.

**Électricité :** Compteur existant **Eau :** Compteur existant **Téléphone :** Oui  
**Sanitaires :** Oui

**État :** Bon

**Contraintes PPRN :** Aléa cyclonique moyen, contraintes fortes

**Redevance fixe plancher :** Tarifs RU 2025 – Code 9201 à 92091 selon les cas  
Hors charges EDF-EAU-TELEPHONE-SANITAIRES

## Critères d'attribution et pondération :

Durée d'engagement du client : 30%

Redevance variable proposée : 20%

Trafics maritimes générés : 10 %

Solidité financière du porteur de projet: 10%

Contribution aux objectifs de développement durable - action de protection de la biodiversité et de prise en compte du changement climatique : 10%

Niveau d'investissement : 10%

Emplois créés ou maintenus : 10%

**Offre : PERMANENTE**