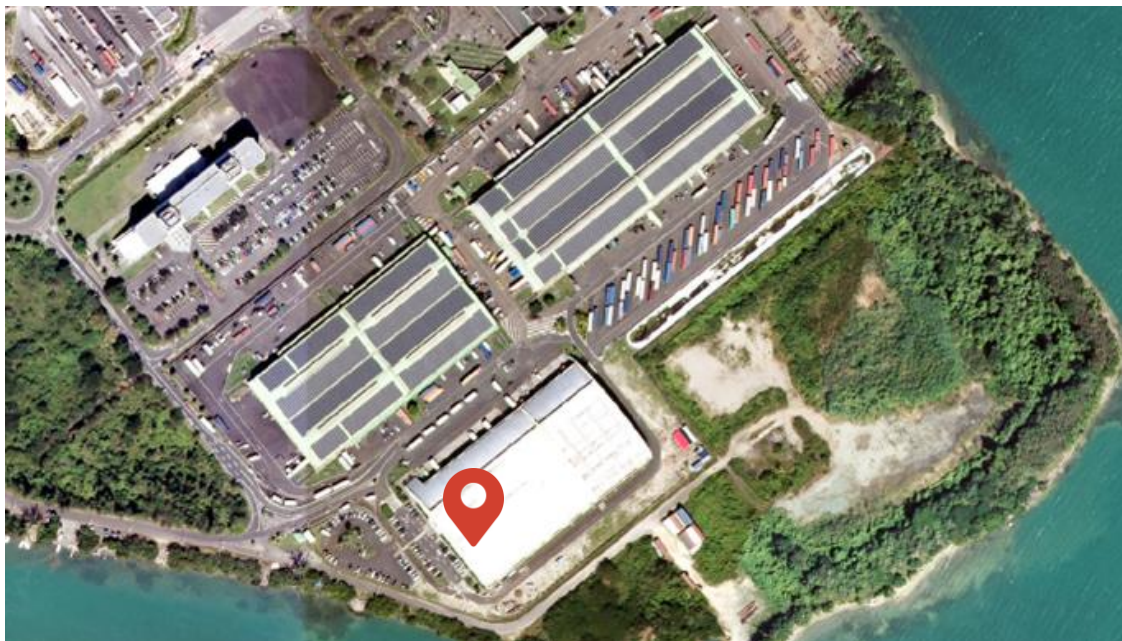


Annonce n° 2025-025

Bien à commercialiser



Pour candidater :

Transmettre la fiche de candidature (disponible sur le site internet) complétée et les pièces constitutives du dossier de candidature à l'adresse courriel :

immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com

Nature/ Surface du bien : Local de 373,43 m²

Adresse : ZCI –BAT C- JARRY

Activités autorisées : Bureaux

Activités non autorisées : Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone.

Éclairage urbain: Oui / **Électricité :** Oui / **Eau :** Oui / **Contrôle d'accès** / **Badge tarifé:** Oui / **Parking :** Oui / **Sanitaires :** Oui

Équipements : Cuisine/Toilettes/salle de réunion/Divers bureaux

État : correct

Contraintes ICPE : Oui

Redevance fixe plancher : Tarifs RU 2025 – 83 327,27€ HT/an

Disponibilité : Immédiate

Durée de la convention : max. 5 ans

Critères de départage des candidatures et pondération :

- Solidité financière du porteur de projet: **40%**
- Trafics maritimes générés : **30%**
- Contribution aux objectifs de développement durable - action de protection de la biodiversité et de prise en compte du changement climatique : **10%**
- Emplois créés ou maintenus : **20%**

Validité de l'offre : Jusqu'au 31 juillet 2025