

# Annonce n° 2025-022

## Bien à commercialiser



### Pour candidater

Transmettre votre candidature à l'adresse courriel :

[immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com](mailto:immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com)

**Nature/ Surface du bien :** Local nu de 12.80m<sup>2</sup> (bar)

**Adresse :** Village Karuland – Quai Lefèvre-97110 Point-à-Pitre

**Activités autorisées :** Restauration rapide, dégustations -  
Vente directe aux croisiéristes

**Éclairage urbain /Électricité /Eau / Contrôle d'accès/ Badge  
tarifé:** Oui

**Contraintes PPRN :** Contrainte moyenne (risque de marée  
cyclonique)

**État :** correct

**Redevance fixe plancher :** Prix n°4914 des redevances d'usage  
2025 : 5,26 € HT/ m<sup>2</sup>/ jour d'escale

**Disponibilité :** A compter du démarrage de la saison Croisière  
2025-2026

**Durée de la convention :** Saison croisière 2025-2026

**Critères de départage des candidatures et pondération :**

- Solidité financière du porteur de projet: **40%**
- Authenticité/ originalité des produits, savoir-faire artisanal :  
**30%**
- Présentation des produits, marketing/ communication: **20%**
- Engagement écologique et social : **10%**

**Validité de l'offre :** Jusqu'au 25 août 2025

Le GPMG se réserve le droit de déterminer l'implantation des  
commerçants.