

# Annonce Permanente Bien à commercialiser



**Site attractif à proximité :** terminal portuaire, zone industrielle de Jarry, toutes installations portuaires (transporteurs, douanes, Sces vétérinaires, Quai RORO, transitaires ...)

**Equipements :** Volet roulant motorisé, rondiers, site sous vidéo surveillance, prises Reefers sur le site, surface d'opération attenante à l'entrepôt, Alarme incendie, installations électriques en triphasées : éclairage local, prises 16A et 25A, point d'eau potable boîtes aux lettres, possibilité bureau de quai, équipement raccord téléphone intérieur, vestiaires (sanitaires).

## Pour candidater :

**Transmettre la fiche de candidature (disponible sur le site internet) complétée et les pièces constitutives du dossier de candidature à l'adresse courriel :**

[immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com](mailto:immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com)

## Nature/ Surface du bien :

**Entrepôt / Cellule logistique**

**Surface disponible :** de 200 à 700 m<sup>2</sup>

**Hauteur sous plafond :** 9, 70 sous poutre

**Capacité de stockage en hauteur :** jusqu'à 8m

**Structure :** béton / charpente métallique

**Accès poids lourds / quai de déchargement**

**Equipements :** électricité triphasée –points d'eau-sanitaires

**Sécurité :** site clôturé, gardiennage et contrôle d'accès

**Charge maximale autorisée au sol :** 1 à 3 tonnes en fonction des cellules

**Activités autorisées :** importation, exportation, transit, conditionnement, transformation, valorisation de biens destinés aux marchés régionaux et internationaux.

**Zone soumise à la réglementation ICPE**

**Redevance fixe + charges :** Tarifs RU 2025 – Code 9201 à 92091 selon les cas  
Hors charges EDF-EAU-TELEPHONE-SANITAIRES

**Type de contrat :** convention d'occupation du domaine public / 5 ans maximum

**Critères de sélection des candidatures :**

Adéquation de l'activité avec la vocation de la ZCI (dont le trafic maritime généré) : **50%**

Solidité financière du porteur de projet : **20%**

Adéquation technique du projet avec le local proposé : **10%**

Respect du cadre réglementaire et environnemental (gestion des déchets, conformité ICPE) : **10%**

Valorisation du domaine public (image, attractivité) : **10%**

**Offre : PERMANENTE**