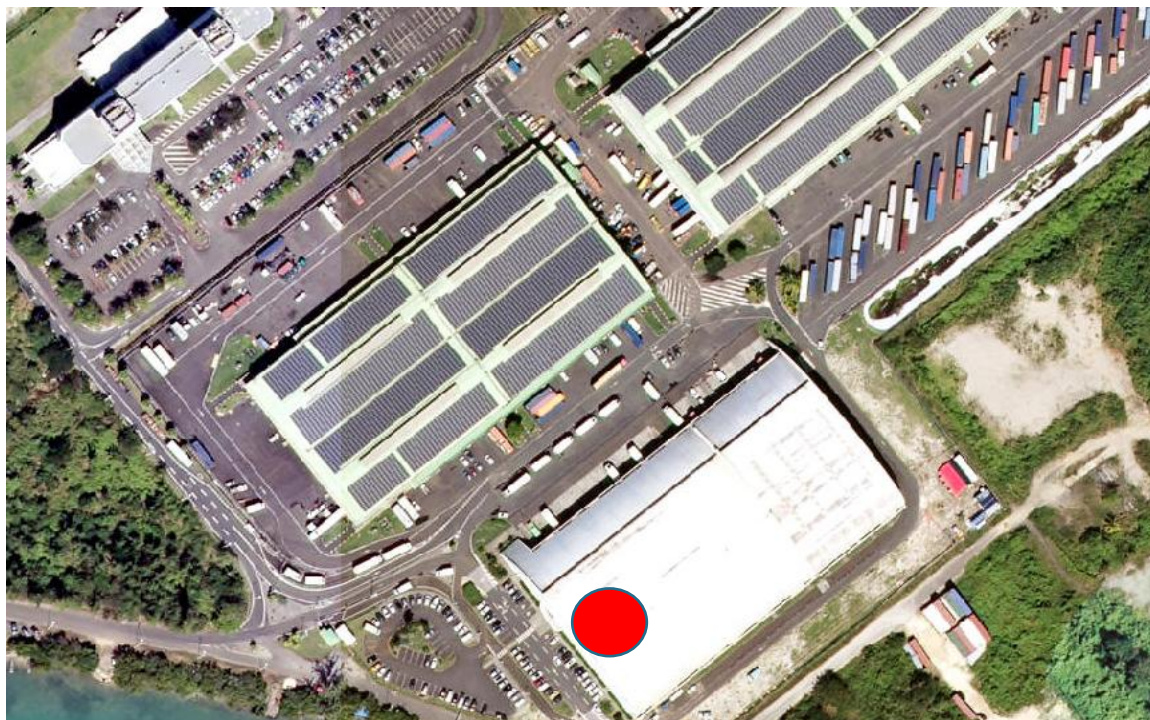


Annonce n° 2026-004

Bien à commercialiser



Pour candidater

Transmettre votre candidature à l'adresse courriel :

immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com

Nature/ Surface du bien : Local de 465,91 m²

Adresse : ZONE DE COMMERCE INTERNATIONAL (JARRY/ BAIE-MAHAULT)

Activités autorisées : Bureaux

Activités non autorisées : Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone.

Éclairage urbain: Oui / **Accès maritime :** Non / **Parking :** Oui

Contrôle d'accès/ Badge tarifé: Oui

Contraintes PPRN : Contrainte moyenne (risque de marée cyclonique + inondation)

État : correct

Tarifs : Prix N° 9503 du barème des redevances d'usage, soit 228,72€/m²/an (tarif 2026)

Durée maximale de la convention : 5 ans

Disponibilité : Immédiate

Critères de départage des candidatures et pondération :

- Solidité financière du porteur de projet: **40%**
- Niveau d'investissements : **30%**
- Trafics maritimes générés : **10 %**
- Emplois créés ou maintenus : **10%**
- Durée d'engagement du client : **10%**

Validité de l'offre : Jusqu'au 31 décembre 2026

NB : La procédure pourra être clôturée de manière anticipée en cas d'attribution avant cette date.