

Annonce Permanente Bien à commercialiser



Site attractif à proximité : terminal portuaire, zone industrielle de Jarry, toutes installations portuaires (transporteurs, douanes, Sces vétérinaires, Quai RORO, transitaires ...)

Equipements : Volet roulant motorisé, rondiers, site sous vidéo surveillance, prises Reefers sur le site, surface d'opération attenante à l'entrepôt, Alarme incendie, installations électriques en triphasées : éclairage local, prises 16A et 25A, point d'eau potable boîtes aux lettres, possibilité bureau de quai, équipement raccord téléphone intérieur, vestiaires (sanitaires).

Pour candidater :

Transmettre la fiche de candidature (disponible sur le site internet) complétée et les pièces constitutives du dossier de candidature à l'adresse courriel :

immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com

Nature/ Surface du bien :

Entrepôt / Cellule logistique

Surface disponible : de 200 à 700 m²

Hauteur sous plafond : 9, 70 sous poutre

Capacité de stockage en hauteur : jusqu'à 8m

Structure : béton / charpente métallique

Accès poids lourds / quai de déchargement

Equipements : électricité triphasée –points d'eau-sanitaires

Sécurité : site clôturé, gardiennage et contrôle d'accès

Charge maximale autorisée au sol : 1 à 3 tonnes en fonction des cellules

Activités autorisées : importation, exportation, transit, conditionnement, transformation, valorisation de biens destinés aux marchés régionaux et internationaux.

Zone soumise à la réglementation ICPE

Redevance fixe + charges : Tarifs RU 2026 – Code 9201 à 92091 selon les cas
Hors charges EDF-EAU-TELEPHONE-SANITAIRES

Type de contrat : convention d'occupation du domaine public / 5 ans maximum

Critères de sélection des candidatures :

Adéquation de l'activité avec la vocation de la ZCI (dont le trafic maritime généré) : **50%**

Solidité financière du porteur de projet : **20%**

Adéquation technique du projet avec le local proposé : **10%**

Respect du cadre réglementaire et environnemental (gestion des déchets, conformité ICPE) : **10%**

Valorisation du domaine public (image, attractivité) : **10%**

Offre : PERMANENTE