

Annonce n° 2026-010

Bien à commercialiser



Pour candidater

Transmettre votre candidature à l'adresse courriel :

immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com

Nature/ Surface du bien : Terrain de 14 000 m² environ

Adresse : DIC EST – Jarry/ 97122 BAIE-MAHAULT

Activités autorisées : Stockage d'agréats

Activités non autorisées : Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone.

Services: éclairage urbain

Contraintes : PPRN Contraintes Fortes (marée de tempête, mangrove, inondations), Présence d'un **PIPE d'hydrocarbures**, prévoir un **ouvrage de franchissement**,

État : correct

Tarifs : Prix N° 9111 du barème des redevances d'usage 2026

Durée maximale de la convention : 5 ans

Disponibilité : Immédiate

Critères de sélection des candidatures et pondération :

- Conformité de l'offre avec l'affectation du domaine : 10%
- Solidité financière du porteur de projet : 35 %
- Trafic maritime généré : 30 %
- Niveau d'investissement : 15 %
- Prise en
- compte des préoccupations environnementales : 10%

Validité de l'offre : Jusqu'au 31 juillet 2026