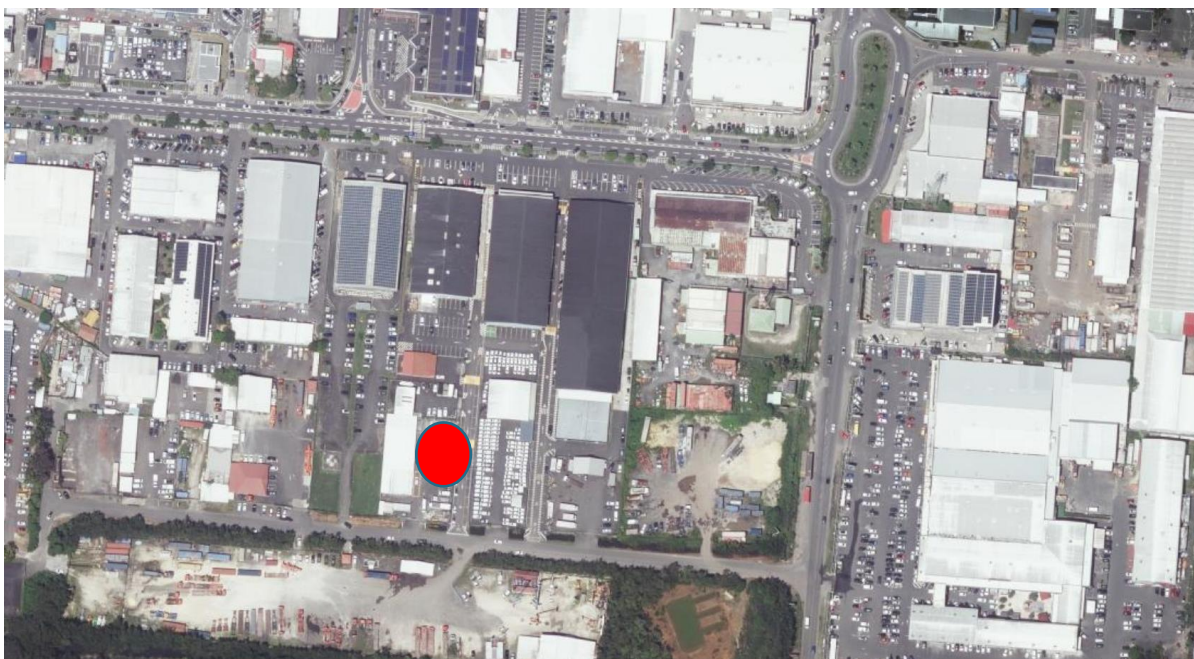


# Annonce n° 2026-015

## Bien à commercialiser



**Nature/ Surface du bien :** Terrain de 3 444m<sup>2</sup>

**Adresse :** DIC OUEST JARRY/ BAIE-MAHAULT

**Activités autorisées :** Commerciales/ logistiques

**Activités non autorisées :** Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone.

**Services:** éclairage urbain, contrôle d'accès (badge tarifié), vidéo surveillance, électricité, eau

**Contraintes PPRN :** Contraintes Fortes (marée de tempête, mangrove, inondations)

**État :** correct

**Tarifs :** Prix N° 9111 du barème des redevances d'usage 2026

**Durée maximale de la convention:** 5 ans

**Disponibilité :** Immédiate

**Critères de sélection des candidatures et pondération :**

- Solidité financière du candidat : 30 %
- Trafic maritime généré : 30%
- Pertinence de l'activité d'occupation/ exploitation du site : 20%
- Gestion des risques environnementaux : 10%
- Conformité de l'offre avec l'affectation du domaine : 10%

**Validité de l'offre :** Jusqu'au 31 juillet 2026

### Pour candidater

Transmettre votre candidature à l'adresse courriel :

[immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com](mailto:immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com)