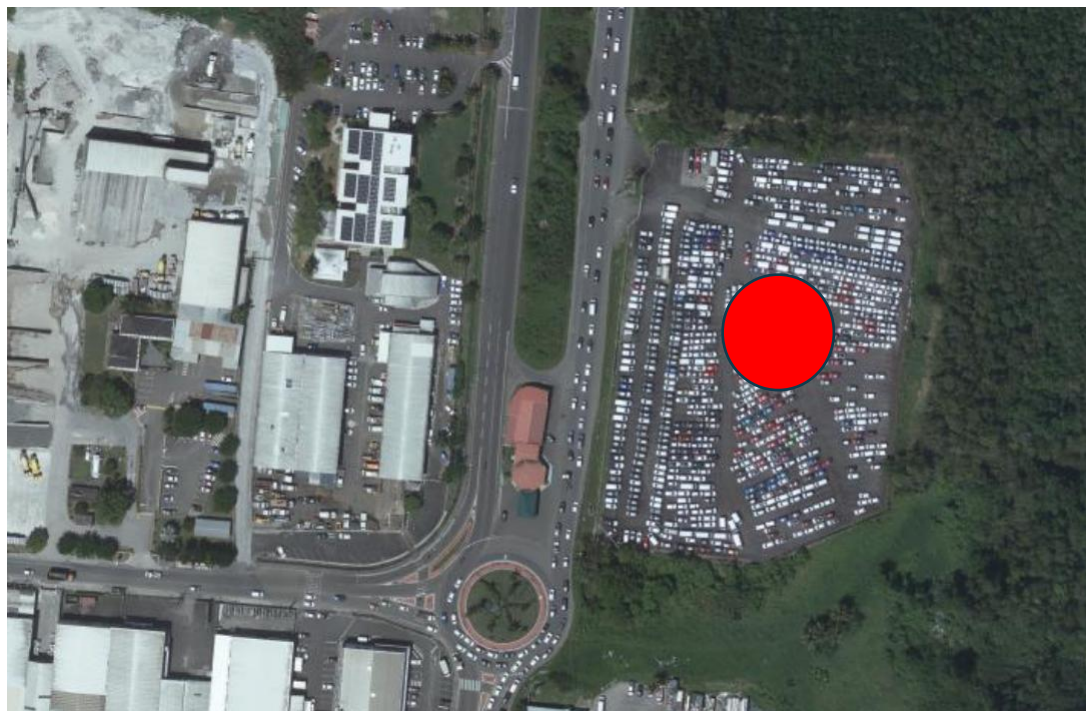


Annonce n° 2026-026

Bien à commercialiser



Pour candidater :

Transmettre la fiche de candidature (disponible sur le site internet) complétée et les pièces constitutives du dossier de candidature à l'adresse courriel :

immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com

Nature/ Surface du bien : Terrain de 15 202m²

Adresse : DIC NORD JARRY/ BAIE-MAHAULT

Activités autorisées : Commerciales/ Logistiques

Activités non autorisées : Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone.

Services: éclairage urbain, contrôle d'accès (badge tarifé), vidéo surveillance, électricité, eau

Contraintes PPRN : Contraintes Fortes (marée de tempête, mangrove, inondations)

État : correct

Tarif : Prix N° 9120 du barème des redevances d'usage 2026

Disponibilité : Immédiate

Durée de la convention : Jusqu'au 31/12/2028

Critères de sélection des candidatures et pondération :

- Solidité financière du candidat : **30 %**
- Trafic maritime généré : **30%**
- Pertinence de l'activité d'occupation/ exploitation du site : **20%**
- Gestion des risques environnementaux : **10%**
- Conformité de l'offre avec l'affectation du domaine : **10%**

Validité de l'offre : Jusqu'au 31 juillet 2026