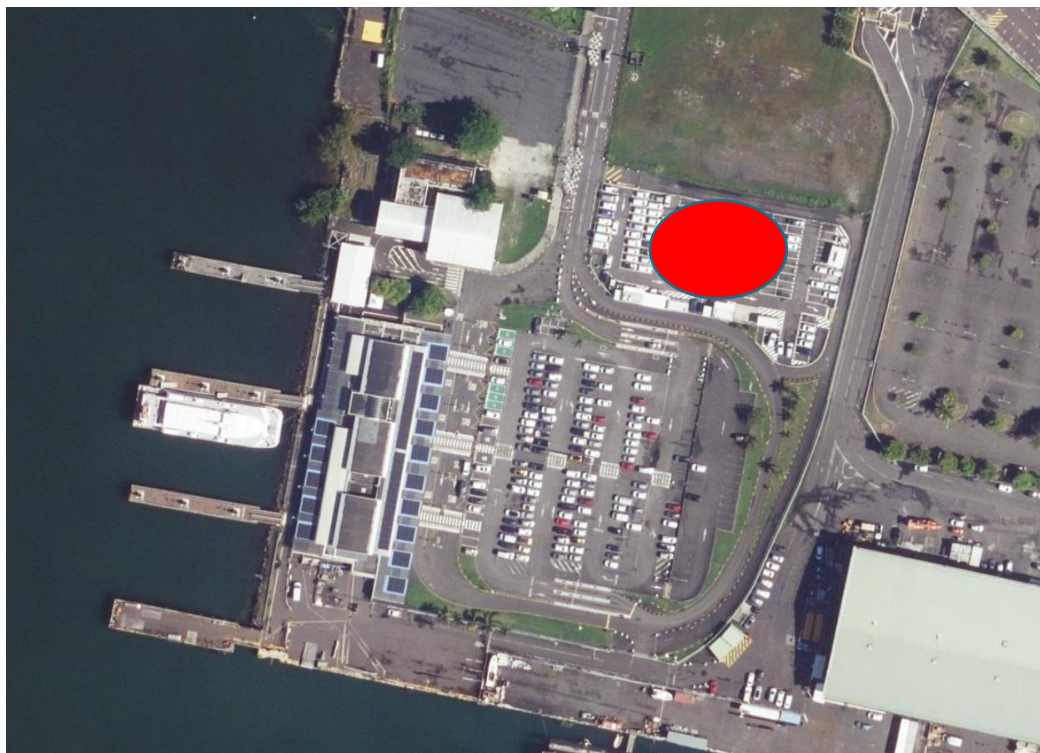


Annonce Permanente Bien à commercialiser



Pour candidater

Transmettre votre candidature à l'adresse courriel :

immobilier-gpmg@port-guadeloupe.com

Nature/ Surface du bien :

Terre-plein de 2800 m² à l'accueil d'activités de location de véhicules de tourisme à destination des usagers de la Gare Maritime de Bergevin et des croisiéristes

Descriptif : 107 places de stationnement de 12,5m² unitaires dans la limite de 7 loueurs + 1 emplacement algéco de 15m² par loueur

Activités non autorisées : Toutes activités incompatibles avec les enjeux environnementaux de la zone.

Éclairage urbain: Oui / **Électricité** / **Eau** : Absence de compteurs dédiés / **Téléphone** : Proche des réseaux

Contraintes PPRN : Contrainte moyenne (risque de marée cyclonique)

État : correct

Tarifs : Prix N° 2900 du barème des redevances d'usage en vigueur

Type de contrat : convention d'occupation du domaine public / 5 ans maximum

Critères de sélection des candidatures :

- Solidité financière du porteur de projet: **40%**
- Qualité et pertinence du projet: **25%**
- Emplois créés ou maintenus : **25%**
- Contribution à l'activité de la gare et aux flux touristiques: **15%**

Chaque candidat devra indiquer le nombre de places sollicitées. L'attribution sera effectuée dans la limite des disponibilités et pourra être ajustée par le GPMG en fonction du nombre de candidatures retenues.

Les candidatures sont examinées périodiquement en fonction des disponibilités. Le GPMG se réserve la possibilité d'organiser des périodes de relève afin de procéder à une analyse comparative des candidatures reçues.